



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2021-004880



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 해정파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월30일	경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본오로1길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 4층 도시형생활주택(원룸형-10 세대) 1층 71.89㎡ 2층 101.32㎡ 3층 101.32㎡ 4층 73.44㎡	
2	2021년11월8일	경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 해정파크빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본오로1길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 4층 도시형생활주택(원룸형-10 세대) 1층 71.89㎡ 2층 101.32㎡ 3층 101.32㎡ 4층 73.44㎡	명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 684-7	대	234.3㎡	2021년8월30일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 해정파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	234.3분의 23.39	2021년8월17일 대지권 2021년8월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 압류 등기, 을구15번 근저당권 설정등기) 2021년8월30일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 6번 압류 등기) 2021년8월30일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2021년9월2일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월30일 제73461호		소유자 김병철 791013-***** 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 8, 103동 202호(정왕동,영남아파트)
2	소유권이전	2021년12월22일 제104687호	2021년12월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김인성 750209-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호 (이편한세상 광주양벌) 지분 2분의 1 이지안 710812-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 해정파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1201호 (이편한세상 광주양벌) 거래가액 금147,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월22일 제104688호	2021년12월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제85386호	2024년12월9일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경716 60)	채권자 안문 850612-***** 안산시 상록구 본오로1길 13, 401호 (본오동, 해정파크빌)
4	2변김인성지분압류	2024년12월19일 제87479호	2024년12월19일 압류(징수팀-48 87)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)
5	2변김인성지분압류	2025년5월23일 제2548568호	2025년5월23일 압류(징수팀-18 48)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월30일 제73464호	2021년8월30일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 김병철 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 8, 103동 202호(정왕동, 영남아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2021-600호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월1일 제100402호	2021년12월1일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월7일	2024년2월7일	임차보증금 금147,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 해정파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9938호	수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50094)	범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월19일 임차권자 안문 850612-***** 경기도 안산시 상록구 본오로1길 13,401호(본오동,해정파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 06시04분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2021-004880

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 684-7 해정파크빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인성 (공유자)	750209-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호 (이편한세상 광주양벌)	2
이지안 (공유자)	710812-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 251, 105동 1201호 (이편한세상 광주양벌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월22일 제104688호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인성 등
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제85386호	채권자 안문	김인성 등
4	압류	2024년12월19일 제87479호	권리자 국민건강보험공단	김인성
5	압류	2025년5월23일 제2548568호	권리자 국민건강보험공단	김인성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월7일 제9938호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 안문	김인성 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.