



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-114840



[건물] 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년10월30일	경상남도 거제군 둔덕면 거림리 425-2	블록조 슬래브지붕 단층 주택 59.5㎡	도면편철장 제12책제111장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 29일 전산이기
2		경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2	블록조 슬래브지붕 단층 주택 59.5㎡	1995년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년8월21일 등기 도면편철장 제12책제111장
3		경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 둔덕면 거림1길 39-4	블록조 슬래브지붕 단층 주택 59.5㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기 도면편철장 제12책제111장
4	2014년8월27일	경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 둔덕면 거림1길 39-4	블록조 슬래브지붕 단층 주택 64.66㎡	면적정정

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년11월9일 제33983호	1994년11월8일 매매	소유자 오치욱 370206-***** 거제군 둔덕면 거림리 398
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년7월29일 전거	오치옥의 주소 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 102동 304호 (진주금산두산위브) 2014년8월27일 부기
2	소유권이전	2014년8월27일 제48371호	2014년8월20일 매매	소유자 오영의 760111-***** 경상남도 김해시 김해대로1902번길 30, 106동 1403호 (구산동, 일동미라주) 매매목록 제2014-1535호
3	소유권이전	2014년12월23일 제75880호	2014년12월22일 매매	소유자 김명옥 771121-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관4로 24, 109동 205호 (정관동일스위트) 매매목록 제2014-2255호
4	압류	2020년10월14일 제37476호	2020년10월14일 압류(징수팀-907513)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
5	4번압류등기말소	2024년6월4일 제20838호	2024년6월4일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1646737호	2025년4월11일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경441)	채권자 동부 농업협동조합 194536-0000185 경남 의령군 부림면 신번로 138

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1987년10월30일 제12494호	1987년10월30일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 재장봉 거제군 둔덕면 거림리 425-2 근저당권자 둔덕단위농업협동조합 거제군 둔덕면 하둔리 71-4

[건물] 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월27일 제48369호	2014년8월27일 해지	
3	근저당권설정	2014년8월27일 제48442호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 오영희 경상남도 김해시 김해대로1902번길 30, 106동 1403호 (구산동, 일동마라주) 근저당권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 공동담보 토지 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2
3-1	3번근저당권변경	2014년12월23일 제75881호	2014년12월23일 계약인수	채무자 김명옥 부산광역시 기장군 정관면 정관4로 24, 109동 205호 (정관동일스위트)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-2255			
거래가액	금270,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2	3	2014년12월22일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2	3	2014년12월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-114840

[건물] 경상남도 거제시 둔덕면 거림리 425-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명옥 (소유자)	771121-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관면 정관4로 24, 109동 205호 (정관동일스위트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1646737호	채권자 동부 농업협동조합	김명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년8월27일 제48442호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 동부농업협동조합	김명옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.