



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2023-009230



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2718 오션웨이브 제1층 제178호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월14일	경기도 시흥시 정왕동 2718 오션웨이브 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬둘레길 4	철골철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 자동차관련시설(주차장), 제2종 근린생활시설 1층 2516.64㎡ 2층 2461.16㎡ 3층 2428.19㎡ 4층 2308.15㎡ 5층 2087.68㎡ 6층 2087.68㎡ 7층 1504.03㎡ 지1층 637.35㎡ 옥탑1층 98.79㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2718	주차장	3290.3㎡	2023년6월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월14일	제1층 제178호	철골철근콘크리트구조 8.319㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2718 오션웨이브 제1층 제178호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3290.3분의 4.859	2023년6월1일 대지권 2023년6월14일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1-1번 금지사항등기.갑구5번</del> <del>신탁등기)</del> 2023년6월14일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구1-1번 금지사항등기) 2023년8월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월14일 제46270호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-5777호</del>
2	소유권이전	2023년8월3일 제61529호	2021년9월27일 매매	소유자 윤예지 970503-***** 경기도 안산시 단원구 안산천서로 23, 1209호 (고잔동, 중앙하이츠빌) 거래가액 금234,619,500원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제824461호	2025년3월7일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경495 )	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2718 오션웨이브 제1층 제178호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월3일 제61530호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤예지 경기도 안산시 단원구 안산천서로 23, 1209호 (고잔동, 중앙하이츠빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청라금융센터) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2718 오션웨이브 제1층 제177호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 14시32분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-009230

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2718 오션웨이브 제1층 제178호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤예지 (소유자)	970503-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 안산천서로 23, 1209호 (고잔동, 중앙하이츠빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제824461호	채권자 주식회사우리은행	윤예지

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월3일 제61530호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤예지

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.