



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-009341



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월4일	경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 구룡로 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 12.42㎡ 2층 133.65㎡ 3층 133.65㎡ 4층 133.65㎡ 5층 133.65㎡ 옥탑층 15.12㎡	도면 제2013-522호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 127-10	대	225.1㎡	2013년12월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 53.19㎡	도면 제2013-522호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225.1분의 24.581	2013년11월21일 대지권 2013년12월4일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월4일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2014년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월4일 제115918호		소유자 김명은 570529-***** 서울특별시 동작구 동작대로29길 166-101호(사당동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년6월2일 전거	김명은의 주소 서울특별시 동작구 동작대로29나길 34(사당동) 2014년6월16일 부기
2	소유권이전	2014년6월16일 제58304호	2013년11월10일 매매	소유자 최병임 450921-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 116동 103호 (고잔동, 호수공원아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년7월25일 제71644호	2014년7월7일 전거	최병임의 주소 경기도 안산시 상록구 구룡로 40, 201호(일동, 애플하우스)
3	소유권이전	2021년7월15일 제61980호	2021년7월15일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가) 거래가액 금160,000,000원
4	가압류	2024년4월17일 제27476호	2024년4월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2024카단102311)	청구금액 금1,060,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2024년9월24일 제69051호	2024년9월20일 압류(세무과-013411)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1091호	2025년1월8일 수원지방법원 안산지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년11월03일 18시35분17초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경50370)	(서울동부관리센터)
7	압류	2025년1월23일 제4414호	2025년1월17일 압류(정수부-900473)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월16일 제119635호	2013년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김명은 서울특별시 동작구 동작대로29길 166, 101호(사당동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (서초동지점) 공동담보목록 제2013-1362호
2	근저당권설정	2013년12월16일 제119636호	2013년12월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김명은 서울특별시 동작구 동작대로29길 166, 101호(사당동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (서초동지점) 공동담보목록 제2013-1363호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년6월17일 제58867호	2014년6월17일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년7월25일 제71646호	2014년7월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최병임 경기도 안산시 상록구 구룡로 40, 201호(일동, 애플하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (안산지점)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표사 경정	2014년8월4일 제74427호	2014년7월25일 신청착오	주식회사하나은행의 성명(명칭) 주식회사국민은행 주식회사국민은행의 등록번호 110111-2365321 주식회사국민은행의 주소 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) 주식회사국민은행의 취급지점 안산종합금융센터
5	근저당권설정	2015년12월22일 제166945호	2015년12월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최병임 경기도 안산시 상록구 구룡로 40, 201호(일동, 애플하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (안산종합금융센터)
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제60673호	2021년7월9일 해지	
7	주택임차권	2023년8월11일 제50885호	2023년7월27일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50388)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년6월10일(1차), 2021년7월 15일(2차) 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 우성택 800830-***** 경기도 안산시 상록구 구룡로 40, 201호(일동, 애플하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-1362				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년6월17일 제58867호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제115381호 해지
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년4월30일 제42563호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년4월30일 제42563호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년4월17일 제37816호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년6월17일 제58867호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년10월8일 제98087호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제5층	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년12월16일 제119635호	2014년11월19일 제115381호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	해지
9	[토지] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2013년12월16일 제119635호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제115381호 해지
목록번호	2013-1363				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제58867호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년11월19일 제115381호 해지
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년4월30일 제42563호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년4월30일 제42563호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년4월17일 제37816호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년6월17일 제58867호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제98087호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2013년12월16일 제119636호 설정계약으로 인하여	2014년11월19일 제115381호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-009341

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 127-10 애플하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월17일 제27476호	청구금액 금1,060,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
5	압류	2024년9월24일 제69051호	권리자 안산시	강진욱
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1091호	채권자 주택도시보증공사	강진욱
7	압류	2025년1월23일 제4414호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월11일 제50885호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 우성택	강진욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 6시35분17초