



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2015-001437



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년2월25일	경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 23-6	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 (평슬라브) 지붕 지상 5층 공동주택 (다세대주택) 1층 18.36㎡ 2층 165.56㎡ 3층 165.56㎡ 4층 160.62㎡ 5층 149.89㎡ 옥탑1층 17.5㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 743-7		대	278.3㎡	2015년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 74.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		278.3분의 34.8371	2015년2월16일 대지권 2015년2월25일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 지상권설정등기) 2015년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월25일 제18303호		소유자 전승길 710522-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 126(본오동)
2	소유권이전	2015년6월19일 제75510호	2015년2월6일 매매	소유자 박은애 850224-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장북로 36, 108동 903호(선부동, 동명벽산블루밍아파트)
3	소유권이전	2021년6월25일 제56828호	2021년6월15일 매매	소유자 이호준 770908-***** 서울특별시 송파구 오금로11길 21 (방이동) 거래가액 금220,000,000원
4	압류	2021년9월24일 제79588호	2021년9월24일 압류(자격정수 부-4230)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광진지사)
5	압류	2021년10월18일 제88262호	2021년10월18일 압류(채납징세 과-티95446)	권리자 국 처분청 성동세무서장
6	압류	2022년10월18일 제63806호	2022년10월18일 압류(징수부-42 37)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제2508호	2025년1월14일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경505 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년4월29일 제2023617호	2025년4월29일 압류(징수과-2071)	권리자 의왕시 3127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월10일 제24378호	2015년3월10일 추가설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 전승길 경기도 안산시 상록구 반석로 126(본오동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (산본지점) 공동담보목록 제2015-212호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제75479호	2015년6월19일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월27일 제38974호	2023년6월15일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임202)	임차보증금 금220,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 강수철 860918-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 23-6, 201호 (와동,라인캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-212				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7	수원지방법원 안산지원 등기과	7	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제28035호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년6월19일 제75479호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년4월30일 제53401호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제35104호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년6월24일 제78068호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년6월11일 제71613호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년3월10일 제24378호 담보추가로 인하여	2015년7월31일 제96180호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-001437

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 743-7 라인캐슬 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호준 (소유자)	770908-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로11길 21 (방이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년9월24일 제79588호	권리자 국민건강보험공단	이호준
5	압류	2021년10월18일 제88262호	권리자 국	이호준
6	압류	2022년10월18일 제63806호	권리자 국민건강보험공단	이호준
7	강제경매개시결정	2025년1월14일 제2508호	채권자 주택도시보증공사	이호준
8	압류	2025년4월29일 제2023617호	권리자 의왕시	이호준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월27일 제38974호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 강수철	이호준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 6시32분46초