



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-002354



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월11일	경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.32㎡ 2층 111.79㎡ 3층 111.79㎡ 4층 111.79㎡ 5층 111.79㎡	도면 제2013-132호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7	대	230.7㎡	2013년4월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.735㎡	도면 제2013-132호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	230.7분의 28.8375	2013년4월11일 대지권 2013년4월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권 설정 등기) 2013년4월11일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년5월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월11일 제31961호		소유자 윤덕근 550828-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로19가길 25 (구로동)
2	소유권이전	2013년5월27일 제49258호	2013년3월29일 매매	소유자 진경훈 820820-***** 경기도 안산시 단원구 원본로5길 17 (원곡동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월6일 제106469호	2013년6월5일 전거	진경훈의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19, 401호(선부동)
3	가압류	2013년9월12일 제88599호	2013년9월12일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 3카단4945)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122(공덕동) (반월지점)
4	3번가압류등기말소	2013년11월19일 제110393호	2013년11월15일 해제	
5	임의경매개시결정	2014년5월15일 제46941호	2014년5월15일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2014타경918 5)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 마포대로 122(공덕동) (반월지점)
6	가압류	2014년7월17일 제68962호	2014년7월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 4카단2724)	청구금액 금9,532,376 원 채권자 아주커피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2014년8월29일 제83883호	2014년8월28일 취하	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번가압류등기말소	2016년6월9일 제52372호	2016년6월8일 해제	
9	소유권이전	2016년8월2일 제72525호	2016년7월25일 증여	소유자 중국인 자오춘루 830519-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19, 401(선부동)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년1월31일 제7964호	2020년4월23일 국적변경	자오춘루의 국적 대한민국
9-2	9번등기명의인표시 변경	2024년1월31일 제7965호	2020년11월24일 개명	자오춘루의 성명(명칭) 조은정
9-3	9번등기명의인표시 변경	2024년1월31일 제7966호	2020년8월17일 등록번호변경	조은정의 등록번호 830519-*****
10	임의경매개시결정	2025년1월15일 제2697호	2025년1월15일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경507 90)	채권자 미래 신용협동조합 134141-0000382 안양시 만안구 안양로 407 (안양동)
11	가압류	2025년2월10일 제213991호	2025년2월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0362)	청구금액 금6,792,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
12	압류	2025년9월9일 제4784476호	2025년9월9일 압류(징수과-14 737)	권리자 안산시 3122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월11일 제31963호	2013년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금404,000,000원 채무자 윤덕근 서울특별시 구로구 구로중앙로19가길 25(구로동)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 미래신용협동조합 134141-0000382 경기도 안산시 단원구 안양동 836-18 공동담보목록 제2013-508호
2	근저당권설정	2013년5월27일 제49259호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 진경훈 경기도 안산시 단원구 원본로5길 17 (원곡동) 근저당권자 미래신용협동조합 134141-0000382 경기도 안산시 단원구 안양동 836-18
2-1	2번근저당권변경	2018년1월29일 제7090호	2018년1월29일 계약인수	채무자 자오춘루 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19, 401호(선부동)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월28일 제49853호	2013년5월27일 해지	
4	근저당권설정	2013년11월7일 제106563호	2013년11월5일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 진경훈 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19, 401호(선부동) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (반월지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2018년8월8일 제55034호	2018년8월8일 해지	
6	근저당권설정	2024년1월31일 제7967호	2024년1월29일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 조은정 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19, 401(선부동) 근저당권자 유한회사대한주류 135014-0000033 경기도 안산시 단원구 선삼로6길 89(선부동)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-508				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년4월19일 제35240호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월23일 제48093호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월15일 제45033호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월10일 제43336호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제49853호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월3일 제40730호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제49853호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제5층	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호	2013년5월13일 제44093호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[토지] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년4월11일 제31963호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제49854호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 18시17분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-002354

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1103-7 다솜팰리스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은정 (소유자)	830519-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 19, 401(선부동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년1월15일 제2697호	채권자 미래 신용협동조합	조은정
11	가압류	2025년2월10일 제213991호	청구금액 금6,792,500 원 채권자 신용보증기금	조은정
12	압류	2025년9월9일 제4784476호	권리자 안산시	조은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년5월27일 제49259호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 미래신용협동조합	조은정
6	근저당권설정	2024년1월31일 제7967호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 유한회사대한주류	조은정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 6시17분45초