



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2021-009023



[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업용지13 풍경프라자 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월29일	경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업용지13 풍경프라자 [도로명주소] 경기도 시흥시 능곡군자로 50	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제2종근린생활시설 지2층 649.76㎡ 지1층 670.47㎡ 1층 425.13㎡ 2층 458.14㎡ 3층 458.14㎡ 4층 458.14㎡ 5층 458.14㎡ 6층 458.14㎡ 7층 458.14㎡ 8층 458.14㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 능곡동 898-1	대	800㎡	2024년6월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월29일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 85.86㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월29일 제82799호		공유자 지분 3분의 1 권용학 471030-***** 경기도 시흥시 승지로 7, 1203동 801호(능곡동,신안인스빌아파트) 지분 3분의 1 정윤중 470217-***** 경기도 시흥시 능곡로 120, 1106동 902호(능곡동,신일해피트리아파트) 지분 3분의 1 정만중 470201-***** 경기도 시흥시 시청로80번길 12, 3층(장현동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월19일 제4105호	2021년3월11일 매매	소유자 임효선 781117-***** 인천광역시 부평구 부영로 196, 2동 1103호(부평동,대림아파트) 거래가액 금336,825,600원
3	압류	2024년4월5일 제22155호	2024년4월3일 압류(교통행정 과-10902)	권리자 시흥시 3125
4	압류	2024년10월10일 제69922호	2024년10월8일 압류(기획조정 실 징수과-012978)	권리자 시흥시 3125
5	압류	2024년11월28일 제81854호	2024년11월28일 압류(징수부-64 54)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
6	임의경매개시결정	2025년1월22일 제3753호	2025년1월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경511 68)	채권자 안산농업협동조합 134136-0000440 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업용지13 풍경프라자 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년3월4일 제729798호	2025년3월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02064)	청구금액 금6,025,379 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)
8	가압류	2025년3월10일 제840794호	2025년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02186)	청구금액 금10,229,783 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
9	<del>가압류</del>	<del>2025년3월12일 제925429호</del>	<del>2025년3월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01794)</del>	<del>청구금액 금10,197,935 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)</del>
10	9번가압류등기말소	2025년4월3일 제1443550호	2025년4월2일 해제	
11	가압류	2025년4월3일 제1460439호	2025년4월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 03464)	청구금액 금27,148,436 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월19일 제4106호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 임효선 인천광역시 부평구 부영로 196, 2동 1103호(부평동,대림아파트) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-009023

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업용지13 풍경프라자 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임효선 (소유자)	781117-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부영로 196, 2동 1103호(부평동,대림아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년4월5일 제22155호	권리자 시흥시	임효선
4	압류	2024년10월10일 제69922호	권리자 시흥시	임효선
5	압류	2024년11월28일 제81854호	권리자 국민건강보험공단	임효선
6	임의경매개시결정	2025년1월22일 제3753호	채권자 안산농업협동조합	임효선
7	가압류	2025년3월4일 제729798호	청구금액 금6,025,379 원 채권자 인천신용보증재단	임효선
8	가압류	2025년3월10일 제840794호	청구금액 금10,229,783 원 채권자 주식회사대신저축은행	임효선
11	가압류	2025년4월3일 제1460439호	청구금액 금27,148,436 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	임효선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월19일 제4106호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	임효선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 10시35분46초