



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1650-2016-009532



[건물] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월24일	충청남도 당진시 송산면 동곡리 415 [도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 가곡로 160-26	경량철골구조 기타지붕 단층 제1.2종근린생활시설 1층 217.62㎡(일반음식점) 1층 67.32㎡(소매점)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월24일 제53614호	열람	<p>공유자</p> <p>지분 4분의 1 임종훈 761118-***** 충청남도 당진시 밤절로 103, 106동 1203호(원당동, 원당마을)</p> <p>지분 4분의 1 김은겸 810601-***** 충청남도 당진시 밤절로 104, 306동 204호(원당동, 그린빌아파트)</p> <p>지분 4분의 1 이대용 830828-***** 충청남도 당진시 신평면 신평로 792, 106동 1506호 (당진신평엘이지리가아파트)</p> <p>지분 4분의 1 한정원 661011-***** 충청남도 당진시 북문로 16, 206동 903호 (읍내동, 당진2차푸르지오아파트)</p>
2	공유자전원지분전부이전	2017년10월30일 제47560호	2017년7월11일 매매	<p>소유자 김미숙 690810-***** <del>인천광역시 서구 푸른로15번길 6, 301호(경서동)</del> 매매목록 제2017-2814호</p>

[건물] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년5월30일 제20729호	2018년7월1일 명칭변경	<del>김미숙의 주소 인천광역시 서구 푸른로15번길 6, 301호(청라동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년4월28일 제15780호	2021년9월27일 전거	김미숙의 주소 인천광역시 서구 청라한대로173번길 26-14 (청라동)
3	압류	<del>2020년1월16일 제1812호</del>	<del>2020년1월15일 압류(채납징세과-타1166)</del>	권리자 <del>국</del> <del>처분청 서인천세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2020년2월5일 제4418호	2020년2월4일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2100246호	2025년5월1일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2025타경51281)	채권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 미추홀구 경인로 499 (주안동)
6	압류	2025년7월15일 제3685482호	2025년7월15일 압류(채정기획관 정수담당관-012593)	권리자 인천광역시 423
7	가압류	2025년10월30일 제5692575호	2025년10월30일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단154)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 손명숙 651230-***** 당진시 송산면 가곡로 156, 410호(동곡리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월25일 제53881호</del>	<del>2016년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금526,800,000원 채무자 이태용 충청남도 당진시 신평면 신평로 792, 106동 1506호 (당진신평엘이지리기가아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del>

[건물] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (당진금융센터) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월30일 제47561호</del>	<del>2017년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 서구 푸른로15번길 6, 301호(경서동) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (우면동지점) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년10월31일 제47825호	2017년10월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월30일 제20730호</del>	<del>2019년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금774,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 서구 푸른로15번길 6, 301호(청라동) 근저당권자 낙원새마을금고 131144-0000628 경기도 성남시 수정구 성남대로 1197(수진동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2019년5월30일 제20731호	2019년5월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제15779호	2022년4월28일 해지	
7	근저당권설정	2022년4월28일 제15781호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금834,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 서구 청라한내로173번길 26-14 (청라동) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 미추홀구 경인로 499(주안동) (주사무소)

[건물] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년9월9일 제30132호</del>	<del>2024년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 서구 청라한대로173번길 26-14(청라동) 근저당권자 성미옥 670315-***** 인천광역시 부평구 영성중로15번길 4, 2층호(삼산동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2025년9월23일 제5046746호	2025년9월23일 해지	
10	근저당권설정	2025년10월24일 제5566424호	2025년10월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 서구 청라한대로173번길 26-14 (청라동) 근저당권자 김도희 600817-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 21동 803호(부평동,동아아파트) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-2814			
거래가액	금990,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415	2	2017년7월11일 매매	
2	[토지] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415	5	2017년7월11일 매매	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2016-009532

[건물] 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	690810-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라한대로173번길 26-14 (청라동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2100246호	채권자 인천축산업협동조합	김미숙
6	압류	2025년7월15일 제3685482호	권리자 인천광역시	김미숙
7	가압류	2025년10월30일 제5692575호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 손명숙	김미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년4월28일 제15781호	채권최고액 금834,000,000원 근저당권자 인천축산업협동조합	김미숙
10	근저당권설정	2025년10월24일 제5566424호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김도희	김미숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.