

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51281 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 4. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
손명숙	1층 전부	권리신고	점포 임차인	2025.05.01. ~ 2027.04.30.	50,000,000	3,600,000			2025.05.15.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각										
- 제시외 건물(감정평가서상 ㉠ ~ ㉡) 매각에 포함										
- 목록 1. 지상 소재 컨테이너 및 부속창고(감정평가서상 ㉢, ㉣, ㉤) 매각에서 제외함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51281

[물건 1]

- 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415
대 897㎡
- 충청남도 당진시 송산면 동곡리 415
[도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 가곡로 160-26
위 지상
경량철골구조 기타지붕 단층 제1.2종근린생활시설
1층 217.62㎡(일반음식점)
1층 67.32㎡(소매점)

- 제시외 2-1 출입구 목조 4㎡
2-2 차양 철골조 4.5㎡
2-3 저온창고 판넬조 21㎡
2-4 차양 차양 6㎡
2-5 창고 철골조 3㎡
2-6 주방및창고 파이프및판넬조 120㎡
2-7 저온창고 판넬조 20㎡

감정평가액		1,245,907,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,245,907,000	124,590,700
2회	2026.03.31	872,134,000	87,213,400
3회	2026.05.12	610,493,000	61,049,300
4회	2026.06.16	427,345,000	42,734,500
- 일괄매각			
- 제시외 건물(감정평가서상 ㉠ ~ ㉣) 매각에 포함			
- 목록 1. 지상 소재 컨테이너 및 부속창고(감정평가서상 ㉤, ㉥, ㉦) 매각에서 제외함			