

# 감정평가서

의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김용원
건명	오수민 소유물건 (2025타경51359)
감정서번호	2025-8009

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

신화감정평가사사무소

## (동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이용부

(인)

감정평가액	구백만원정(₩9,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김용원		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 안산지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	오수민 (2025타경51359)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.03.06	2025.03.05 ~ 2025.03.06	2025.03.06	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	승용자동차	1대	승용자동차	1대	-	9,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩9,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 시흥시 방산동 629-6번지 방산물류 주차장내에 보관중인 MINI Cooper D five-door, 63무0535에 대한 경매목적용을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 기준시점

"감정평가에 관한 규칙"제5조에 따라 시장가치를 기준하여 평가하였으며 기준시점은 2025년 03월 06일임.

### 3. 감정평가 방법

- 1) 본 감정평가는 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” 및 “감정평가에 관한 규칙” 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 평가하였음.
- 2) 본 감정평가는 “감정평가에 관한 규칙” 제20조 제1항 및 제12조 제1항에 의거하여 기종, 형식 및 년식, 현상 및 관리상태와 동종 유사 기종의 시중시세 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- 3) 대상 자동차 감정평가액은 년식, 사양, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등 기타 가치형성요인을 종합 고려하여 동류형 중고자동차 방매가격, 감정평가사례 등 참고가격자료를 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 기타 참고사항

대상차량의 사고이력은 “중고차 사고이력정보 보고서” (보험개발원 카히스트리)를 통하여 다음과 같이 확인하였으며, 보고서에서 제공되지 아니하는 사고여부 및 기타 기록누락 가능성이 존재하는 바, 경매진행시 참고바랍니다.

- 특수 용도변경 이력 : 없음.
- 소유자 변경 : 1회.
- 차량번호 변경 : 0회.
- 전손, 도난, 침수보험사고 : 없음.
- 내차피해 : 1회. (884,030원)
- 상대차피해 : 없음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II . 자동차감정평가액 산출근거

### 1. 동종 유사물건 시증시세

(출처 : SK엔카)

차종 및 등급	년식	주행시간	매물가액(원)
MINI Cooper D five-door (1,496cc)	2015년식 오토	120,000km ~ 160,000km	8,000,000 ~ 10,000,000

### 2. 동종 유사물건 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회)

차종 및 등급	년식	주행거리	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적
MINI Cooper D five-door (1,499cc)	2016년식 오토	42,357km	16,000,000	2024.06.25	경매
MINI Cooper D five-door (1,499cc)	2017년식 오토	58,256km	14,000,000	2024.04.03	경매
MINI Cooper D five-door (1,496cc)	2015년식 오토	181,643km	9,000,000	2023.07.18	경매

### 3. 본건 감정평가액

차종 및 등급	년식	주행거리	감정평가액 (원)	기준시점
MINI Cooper D five-door (1,496cc)	2015년식 오토	153,807km	9,000,000	2025.03.06

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 감정평가액 결정의견

자동차 년식, 사양, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등 기타 가치형성요인을 종합 고려하여 동류형 중고자동차 방매가격, 감정평가사례 등 참고 가격자료를 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

# 건설기계 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	MINI Cooper D five-door	63무 0535		2015년  1,496cc	5인승  3기통	WMWXT3106F 2B75436  B37C15A	BMW사 2015.05.19 최초등록일 2015.10.21	9,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩9,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년 식 : 2015년식.
- 2) 주행거리 : 기준시점 현재 계기판상 153,807km 운행하였음.

## (2) 색상

본건 차량은 흰색임.

## (3) 관리상태

본건은 외부 및 내부관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 경유임.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 검사유효기간은 202310.21 ~ 2025.10.20일임.

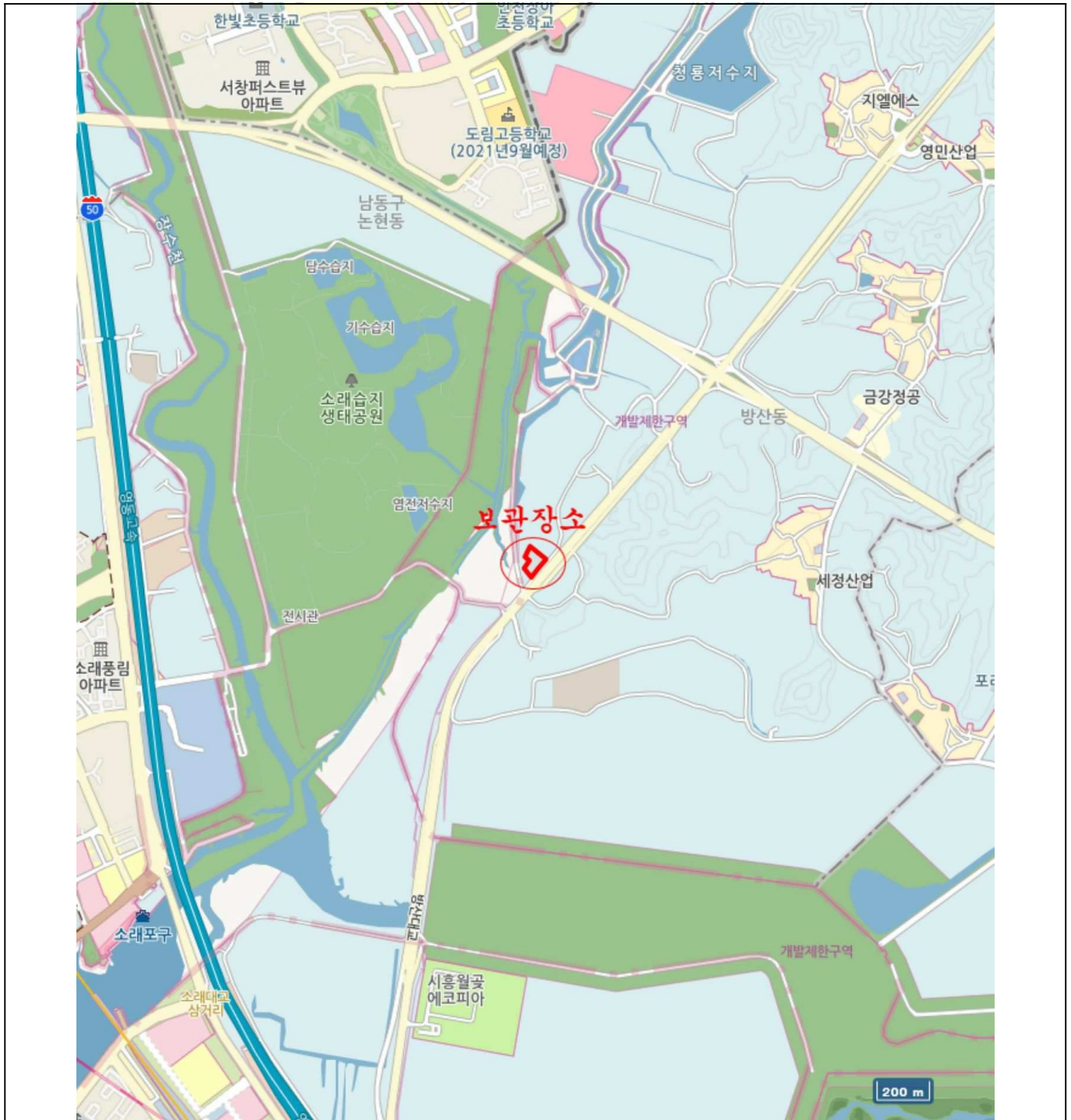
## (6) 기타(옵션등)

MINI쿠퍼 D 5도어, 디젤, 오토차량임.

# 위 치 도

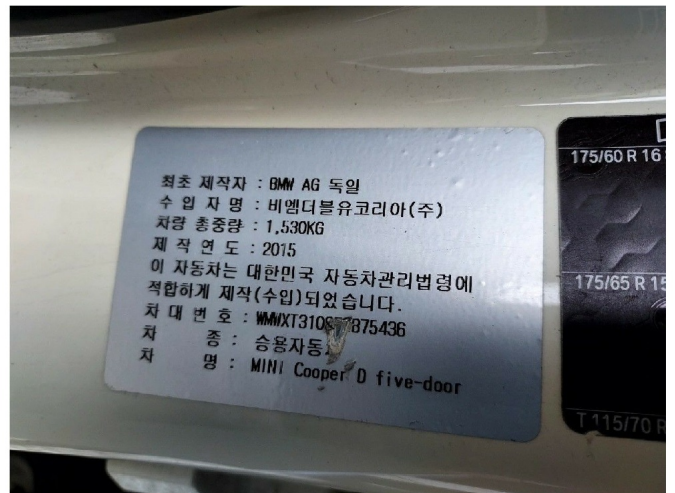


<b>소재지</b>	경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류(보관장소)
------------	------------------------------









( )