



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2002-011806



[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월17일	경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 680.68㎡ 2층 680.68㎡ 3층 680.68㎡ 4층 676.20㎡ 5층 676.20㎡ 6층 676.20㎡ 7층 676.20㎡ 8층 676.20㎡ 9층 676.20㎡ 10층 676.20㎡ 11층 676.20㎡ 12층 676.20㎡ 13층 676.20㎡ 14층 676.20㎡ 15층 676.20㎡ 16층 676.20㎡ 17층 676.20㎡ 18층 676.20㎡ 19층 676.20㎡ 20층 676.20㎡	도면편철장 제1089장
2		경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 [도로명주소] 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 680.68㎡ 2층 680.68㎡ 3층 680.68㎡ 4층 676.20㎡ 5층 676.20㎡ 6층 676.20㎡ 7층 676.20㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 676.20㎡ 9층 676.20㎡ 10층 676.20㎡ 11층 676.20㎡ 12층 676.20㎡ 13층 676.20㎡ 14층 676.20㎡ 15층 676.20㎡ 16층 676.20㎡ 17층 676.20㎡ 18층 676.20㎡ 19층 676.20㎡ 20층 676.20㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 월곶동 1010-4	대	58522.5㎡	2002년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월17일	제1층 제103호	철근콘크리트벽식조 152.91㎡	도면편철장 제1089장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	58522.5분의 52.926	2002년12월4일 대지권 2002년12월17일
2			별도등기 있음 1토지(갑구2-1번 금지사항등기) 2002년12월17일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2003년6월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월17일 제143634호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2003년8월12일 제83098호	2002년10월9일 매매	소유자 정은주 591027-***** 인천 연수구 연수동 579 대우1차아파트 106-106
2-1	2변등기명의인표시 변경		2004년10월28일 전거	정은주의 주소 경남 사천시 정동면 고읍리 438-15 한빛타운 901호 2004년11월1일 부기
3	소유권이전청구권가 등기	2004년9월20일 제77173호	2004년9월17일 매매예약	가등기권자 백희자 661230-***** 부천시 원미구 상동 442-1 대우마이빌 829
	소유권이전	2004년11월1일 제88878호	2004년11월1일 매매	소유자 백희자 661230-***** 부천시 원미구 상동 442-1 대우마이빌 829
3-1	3변등기명의인표시 변경	2005년9월15일 제75432호	2005년9월12일 전거	백희자의 주소 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 103동 103호
3-2	3변등기명의인표시 변경	2005년9월15일 제75432호	2005년9월12일 전거	백희자의 주소 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 103동 103호
3-3	3변등기명의인표시 변경	2007년8월17일 제76006호	2007년2월7일 전거	백희자의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 264-1 뉴서울아파트 201-1202
3-4	3변등기명의인표시 변경	2009년7월7일 제49150호	2009년6월29일 전거	백희자의 주소 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 103-103
3-5	3변등기명의인표시 변경	2011년11월11일 제75913호	2011년1월18일 전거	백희자의 주소 인천광역시 중구 신도시남로 92, 1202동 101호(운서동, 영종주공스카이빌아파트)
4	압류	2005년3월8일 제14555호	2005년3월7일 압류(세무과-46 49)	권리자 시흥시

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2005년5월3일 제34127호	2005년5월3일 해제	
6	압류	2013년10월1일 제63643호	2013년9월30일 압류(징수부-90 5034)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (시흥지사)
7	6번압류등기말소	2015년10월16일 제84780호	2015년10월16일 해제	
8	소유권이전	2015년10월23일 제88347호	2015년10월15일 매매	소유자 김종민 740411-***** 경기도 성남시 중원구 마지로155번길 25-10(하대원동) 거래가액 금269,000,000원
9	가압류	2016년6월17일 제35625호	2016년6월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 6카단100975)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 김선군 701005-***** 서울 영등포구 여의동로3길 10, 301동 1003호(여의도동, 여의도자이아파트)
10	가압류	2016년6월22일 제36471호	2016년6월22일 인천지방법원의 가압류결정(201 6카단3517)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
11	임의경매개시결정	2016년8월10일 제50284호	2016년8월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경986 8)	채권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종대로 163 (세종로)
12	가압류	2016년8월12일 제51312호	2016년8월1일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 6카단101124)	청구금액 금27,390,478 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
13	소유권이전	2017년4월19일 제25897호	2017년4월19일 임의경매로	소유자 장선희 611220-***** 인천광역시 남동구 석산로 138, 112동

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	901호(간석동, 어울림마을아파트)
14	9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번가압류 등기말소	2017년4월19일 제25897호	2017년4월19일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2020년8월4일 제83760호	2020년6월17일 매매	소유자 백은경 710213-***** 인천광역시 부평구 부평문화로 37, 5동 108호 (부평동, 부평동아이아파트) 거래가액 금310,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2024년5월3일 제28312호	2021년12월5일 주소변경	백은경의 주소 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 103동103호(월곶동, 진주마을풍림1차아 이원아파트)
16	강제경매개시결정	2023년3월23일 제18727호	2023년3월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2023타경529 76)	채권자 신유나 801120-***** 용인시 기흥구 흥덕2로118번길 22, 905동 1803호(영덕동, 흥덕우미린레이크포레)
17	16번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월13일 제30150호	2024년5월10일 취하	
18	소유권이전청구권가 등기	2024년5월14일 제30386호	2024년5월14일 매매예약	가등기권자 안성선 680202-***** 경기도 수원시 권선구 세권로36번길 39-14, 2동6층2-603호(세류동, 미호세느빌)
18-1	18번가등기소유권이 전청구권가처분	2024년10월22일 제72565호	2024년10월22일 수원지방법원의 가처분결정(202 4카단510198)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전청구권 가등기말소 등기청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
19	가압류	2024년8월28일 제60225호	2024년8월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금30,186,802 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			20216)	
20	가압류	2024년9월2일 제61924호	2024년9월2일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4034)	청구금액 금30,119,710 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
21	압류	2024년12월9일 제83650호	2024년12월6일 압류(징세과-티 142913)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
22	가압류	2025년1월9일 제1292호	2025년1월9일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 4363)	청구금액 금32,801,000 원 채권자 정재희 691217-***** 남양주시 와부읍 수레로 88, 2층 푸르넷학원(덕소리, 강산빌딩)
23	가압류	2025년1월10일 제1518호	2025년1월10일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 4362)	청구금액 금32,801,000 원 채권자 최기숙 640604-***** 구리시 건원대로34번길 51, 502동 904호(인창동, 인창5단지삼환신일아파트)
24	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4336호	2025년1월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경514 10)	채권자 홍광표 661203-***** 남양주시 와부읍 덕소로 286-1, 107동 1401호(도곡리, 건영덕소리버파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월12일 제83099호	2003년8월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 정은주 인천 연수구 연수동 579 대우1차아파트 106-106

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (용현동지점)
2	근저당권설정	2005년9월15일 제75433호	2005년9월14일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 백희자 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 103동 103호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년9월16일 제75856호	2005년9월15일 해지	
4	근저당권설정	2007년8월17일 제76007호	2007년8월17일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 백희자 인천광역시 부평구 산곡동 264-1 뉴서울아파트 201-1202 근저당권자 강선화 590201-***** 경기도 수원시 영통구 매탄동 1277 주공그린빌 301-1201
5	4번근저당권설정등기말소	2008년11월20일 제99257호	2008년11월19일 해지	
6	근저당권설정	2009년7월7일 제49151호	2009년7월7일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 백희자 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 103-103 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (동춘동지점)
7	2번근저당권설정등기말소	2009년7월7일 제49313호	2009년7월7일 해지	
8	근저당권설정	2011년11월11일 제75914호	2011년11월11일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 백희자 인천광역시 중구 신도시남로 92, 1202동

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호 (운서동, 영종주공스카이빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시화지점)
8-1	8번근저당권이전	2013년1월3일 제269호	2012년2월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	6번근저당권설정등기말소	2011년11월14일 제76329호	2011년11월14일 해지	
10	근저당권설정	2015년10월23일 제88348호	2015년10월23일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김종만 경기도 성남시 중원구 마지로155번길 25-10(하대원동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163 (세종로)
11	8번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제89224호	2015년10월26일 해지	
12	근저당권설정	2015년12월14일 제105140호	2015년12월14일 설정계약	채권최고액 금2,470,000,000원 채무자 명진호텔주식회사 경기도 시흥시 월곶중앙로30번안길 23(월곶동) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) (분당지점) 공동담보 토지 경기도 시흥시 월곶동 1007-5 건물 경기도 시흥시 월곶동 1007-5 건물 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제19층 제1901호
12-1	12번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 시흥시 월곶동 1007-5 및 건물 경기도 시흥시 월곶동 1007-5 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년7월1일 부기
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정	2017년4월19일 제25897호	2017년4월19일 임의경매로	

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 매각	
14	근저당권설정	2017년4월19일 제25898호	2017년4월19일 설정계약	채권최고액 금295,100,000원 채무자 장선희 인천광역시 남동구 석산로 138, 112동 901호(간석동, 어울림마을아파트) 근저당권자 용현신용협동조합 120141-0000453 인천광역시 남구 경인남길 94 (용현동)
14-1	14번근저당권변경	2019년11월21일 제95672호	2019년11월21일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
15	14번근저당권설정등기말소	2020년8월4일 제83845호	2020년8월4일 해지	
16	근저당권설정	2021년4월16일 제36686호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 백은경 인천광역시 부평구 부평문화로 37, 5동 108호(부평동, 동아아파트) 근저당권자 김하연 910410-***** 경기도 구리시 안골로64번길 10, 107동 2303호(수택동, 이편한세상수택센트럴파크) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 시흥배곧신도시상6-1-1블럭 배곧두손지젤타워 제2층 제비215호 건물 경기도 시흥시 정왕동 시흥배곧신도시상6-1-1블럭 배곧두손지젤타워 제2층 제비216호
16-1	16번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제2층 제비215호 건물표시변경으로 인하여 2021년7월9일 부기
16-2	16번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제2층 제비216호 건물표시변경으로 인하여 2021년7월9일 부기
16-3	16번등기명의인표시변경	2021년8월2일 제69407호	2021년5월18일 주소변경	김하연의 주소 경기도 구리시 체육관로153번길 28-4(교문동)
16-4	16번근저당권부채권	2021년8월2일	2021년8월1일	채권액 금150,000,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제69408호	설정계약	채무자 김하연 경기도 구리시 체육관로153번길 28-4(교문동) 채권자 조현희 690330-***** 서울특별시 노원구 공릉로42길 13-14, 102동 1602호(공릉동, 신성미소지움아파트)
17	16-4번질권등기말소	2021년11월11일 제93267호	2021년11월11일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제93268호	2021년11월11일 해지	
19	근저당권설정	2021년11월15일 제93795호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 백은경 인천광역시 부평구 부평문화로 37, 5동 108호 (부평동, 부평동아아파트) 근저당권자 여주축산업협동조합 131237-0000209 경기도 여주시 우암로 6(하동) (가남지점)
20	근저당권설정	2024년5월3일 제28313호	2024년5월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 백은경 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 103동103호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 홍광표 661203-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 286-1, 107동1401호(건영덕소리버파크)
20-1	20번근저당권가처분	2024년10월8일 제69452호	2024년10월8일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(2024카단54527)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
21	근저당권설정	2024년5월10일 제29527호	2024년5월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 백은경 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 103동103호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트)

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 안광청 751009-***** 부산광역시 북구 상학로 36, 209동 905호(만덕동,이편한세상금정산)
21-1	21번근저당권가처분	2024년10월8일 제69452호	2024년10월8일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(202 4카단54527)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 18시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2002-011806

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제103동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백은경 (소유자)	710213-*****	단독소유	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11,103동103호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	소유권이전청구권가등기	2024년5월14일 제30386호	가등기권자 안성선	백은경
18-1	가처분	2024년10월22일 제72565호	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전청구권 가등기말소 등기청구권 채권자 중소기업은행	백은경
19	가압류	2024년8월28일 제60225호	청구금액 금30,186,802 원 채권자 중소기업은행	백은경
20	가압류	2024년9월2일 제61924호	청구금액 금30,119,710 원 채권자 중소기업은행	백은경
21	압류	2024년12월9일 제83650호	권리자 국	백은경
22	가압류	2025년1월9일 제1292호	청구금액 금32,801,000 원 채권자 정재희	백은경
23	가압류	2025년1월10일 제1518호	청구금액 금32,801,000 원 채권자 최기숙	백은경
24	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4336호	채권자 홍광표	백은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2021년11월15일 제93795호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 여주축산업협동조합	백은경
20	근저당권설정	2024년5월3일 제28313호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 홍광표	백은경
20-1	가처분	2024년10월8일 제69452호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행	백은경

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 6시45분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2024년5월10일 제29527호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 안광청	백은경
21-1	가처분	2024년10월8일 제69452호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행	백은경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.