



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-002346



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제20층 제2005호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 그랑베르오피스텔센트럴파크 그랑베르 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831	철근콘크리트구조 평스라브지붕 25층 오피스텔 및 근린생활시설 지3층 1500.335㎡ 지2층 1674.21㎡ 지1층 1674.21㎡ 1층 543.4185㎡ 2층 1308.62㎡ 3층 1308.62㎡ 4층 1303.025㎡ 5층 726.0255㎡ 6층 726.0255㎡ 7층 726.0255㎡ 8층 726.0255㎡ 9층 726.0255㎡ 10층 726.0255㎡ 11층 726.0255㎡ 12층 726.0255㎡ 13층 726.0255㎡ 14층 726.0255㎡ 15층 726.0255㎡ 16층 726.0255㎡ 17층 726.0255㎡ 18층 726.0255㎡ 19층 726.0255㎡ 20층 726.0255㎡ 21층 726.0255㎡ 22층 784.9555㎡ 23층 784.9555㎡ 24층 686.6669㎡ 25층 686.6669㎡ 옥탑1층 80.52㎡ 옥탑2층 93㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제20층 제2005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2018년3월29일	경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831	철근콘크리트구조 평스라브지붕 25층 오피스텔 및 근린생활시설 지3층 1500.335㎡ 지2층 1674.21㎡ 지1층 1674.21㎡ 1층 543.4185㎡ 2층 1308.62㎡ 3층 1308.62㎡ 4층 1303.025㎡ 5층 726.0255㎡ 6층 726.0255㎡ 7층 726.0255㎡ 8층 726.0255㎡ 9층 726.0255㎡ 10층 726.0255㎡ 11층 726.0255㎡ 12층 726.0255㎡ 13층 726.0255㎡ 14층 726.0255㎡ 15층 726.0255㎡ 16층 726.0255㎡ 17층 726.0255㎡ 18층 726.0255㎡ 19층 726.0255㎡ 20층 726.0255㎡ 21층 726.0255㎡ 22층 784.9555㎡ 23층 784.9555㎡ 24층 686.6669㎡ 25층 686.6669㎡ 옥탑1층 80.52㎡ 옥탑2층 93㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3	대	1992.8㎡	2018년3월23일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제20층 제2005호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제20층 제2005호	철근콘크리트구조 23.2223㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1992.8분의 4.5797	2018년3월20일 대지권 2018년3월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제20988호		소유자 주식회사보광종합건설 176011-0013132 인천광역시 남동구 성말로13번길 15, 4층 410호(구월동,메인프라자)
2	소유권이전	2018년5월10일 제33526호	2017년1월11일 매매	소유자 최서현 730103-***** 경기도 안산시 단원구 원선로 50, 103동 504호(원곡동,벽산블루밍아파트)
3	소유권이전	2022년10월25일 제65521호	2022년10월25일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20(전농동) 거래가액 금142,000,000원
4	압류	2023년7월24일 제46211호	2023년7월24일 압류(징세과-티 35054)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
5	가압류	2024년3월28일 제22660호	2024년3월28일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 1323)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월3일	2025년1월31일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63578호	수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경515 19)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월10일 제33528호</del>	<del>2018년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,720,000원 채무자 최서현 경기도 안산시 단원구 원선로 50, 103동 504호(원곡동,벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월24일 제51998호	2022년8월24일 해지	
3	주택임차권	2023년11월21일 제74437호	2023년11월15일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2023카임455)	임차보증금 금142,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년7월23일 주민등록일자 2022년8월23일 점유개시일자 2022년8월23일 확정일자 2022년7월25일 임차권자 박미지 010312-***** 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831, 2005호(고잔동, 센트럴파크그랑베르오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-002346

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제20층 제2005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20(전농동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월24일 제46211호	권리자 국	김보현
5	가압류	2024년3월28일 제22660호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김보현
6	강제경매개시결정	2025년2월3일 제63578호	채권자 주택도시보증공사	김보현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월21일 제74437호	임차보증금 금142,000,000원 임차권자 박미지	김보현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.