



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-008370



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 [도로명주소] 경기도 시흥시 호현로9번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 174.38㎡ 1층 339.94㎡ 2층 339.94㎡ 3층 339.94㎡ 4층 339.94㎡ 5층 286.36㎡ 6층 286.36㎡ 7층 286.36㎡ 8층 286.36㎡ 9층 240.42㎡ 10층 240.42㎡ 11층 240.42㎡ 12층 240.42㎡ 13층 240.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 713-3	대	438.6㎡	2019년4월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 48.08㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제13층 제1302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	438.6분의 10.71	2019년3월12일 대지권 2019년4월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2019년4월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월1일 제22350호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4617호
2	소유권이전	2019년4월1일 제22352호	2019년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 강연식 580923-***** 경기도 시흥시 시청로 59, 513동 201호(장현동, 새재마을대동아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월1일 제22353호	2019년4월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-4654호
4	소유권이전	2020년7월10일 제75208호	2020년7월10일 신탁재산의귀속	소유자 강연식 580923-***** 경기도 시흥시 시청로 59, 513동 201호(장현동, 새재마을대동아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년7월24일 제80097호	2019년3월1일 매매	소유자 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5, 502호(구의동,준하우스)
6	소유권이전	2022년9월13일 제63233호	2022년7월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 정재연 680724-***** 경기도 시흥시 신천천서로 50-1, 가동 203호(신천동, 동경4차아파트) 지분 2분의 1 홍경남 741108-***** 경기도 시흥시 신천천서로 50-1, 가동 203호(신천동, 동경4차아파트) 거래가액 금325,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제367361호	2025년2월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경516 73)	채권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울 관악구 양녕로 12 (봉천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년8월1일 제53764호	2022년7월22일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2022카임37)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020년6월23일 주민등록일자 2020년7월10일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 없음 임차권자 박정현 860929-***** 경기도 시흥시 호현로9번길 5, 1302호(신천동, 성지타워1차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월1일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2022년8월25일 제59172호	2022년8월19일 해제	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년9월13일 제63234호	2022년9월13일 설정계약	채권최고액 금322,400,000원 채무자 정재연 경기도 시흥시 신천천서로 50-1, 가동 203호(신천동, 동경4차아파트) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시59분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-008370

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재연 (공유자)	680724-*****	2분의 1	경기도 시흥시 신천천서로 50-1, 가동 203호(신천동, 동경4차아파트)	6
홍경님 (공유자)	741108-*****	2분의 1	경기도 시흥시 신천천서로 50-1, 가동 203호(신천동, 동경4차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제367361호	채권자 관악신용협동조합	정재연 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월13일 제63234호	채권최고액 금322,400,000원 근저당권자 관악신용협동조합	정재연 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.