



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-2009-007715



[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 금관리 390-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월22일	<del>충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2</del>	<del>경량철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 단독주택 1층 83.25㎡ 2층 71.89㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 15.64㎡ 2층 15.64㎡</del>	
2		<del>충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2</del> [도로명주소] <del>충청북도 청원군 미원면 운암계원로 574-19</del>	<del>경량철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 단독주택 1층 83.25㎡ 2층 71.89㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 15.64㎡ 2층 15.64㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월27일 등기</del>
3		충청북도 청주시 상당구 미원면 금관리 390-2 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 미원면 운암계원로 574-19	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 단독주택 1층 83.25㎡ 2층 71.89㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 15.64㎡ 2층 15.64㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월22일 제72724호		소유자 남귀웅 771201-***** 충청북도 청원군 낭성면 관정리 304-1

[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 금관리 390-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년7월29일 제86520호	2010년7월5일 매매	소유자 연준식 690720-***** <del>충청북도 청주시 흥덕구 비하동 669-4</del> 매매목록 제2010-2153호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년11월9일 전거	연준식의 주소 충청북도 청원군 미원면 운암계원로 574-19 2012년10월11일 부기
3	소유권이전	2012년10월11일 제128341호	2012년9월10일 매매	소유자 김길은 701101-***** 충청북도 청주시 흥덕구 모충로 38, 101동 1201호(개신동, 두진백로아파트) 매매목록 제2012-3567호
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년2월5일 제12573호</del>	<del>2018년2월5일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경144 8)</del>	채권자 <del>황광석 720115-***** 청주시 흥덕구 장구봉로 71, 102동 803호 (가경동, 덕일한마음아파트)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2018년7월19일 제73585호	2018년7월9일 취소기각결정	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년4월17일 제38857호</del>	<del>2024년4월17일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경541 46)</del>	채권자 <del>청주중앙새마을금고 150144-0005013 청주시 상당구 상당로131번길 4 (북문로2가, 청주중앙새마을금고)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월12일 제2243598호	2025년5월12일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4608883호	2025년9월1일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경516 99)	채권자 청주중앙새마을금고 150144-0005013 청주시 상당구 상당로131번길 4 (북문로2가)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월29일 <del>제86521호</del>	2010년7월28일 설정계약	채권최고액 <del>금156,000,000원</del> 채무자 <del>연준식</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 비하동 669-4</del> 근저당권자 <del>창신신용협동조합 150141-0004392</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 사창동 263-4</del> 공동담보 토지 <del>충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2012년10월11일 <del>제128342호</del>	2012년10월11일 설정계약	채권최고액 <del>금195,000,000원</del> 채무자 <del>김길은</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충로 38, 101동 1201호(개신동, 두진백로아파트)</del> 근저당권자 <del>창신신용협동조합 150141-0004392</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 사창동 263-4</del> 공동담보 토지 <del>충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2012년10월11일 <del>제128343호</del>	2012년10월11일 해지	
4	근저당권설정	2014년4월1일 제40209호	2014년4월1일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 김길은 충청북도 청주시 흥덕구 모충로 38, 101동 1201호(개신동, 두진백로아파트) 근저당권자 청주중앙새마을금고 150144-0005013 충청북도 청주시 상당구 대성로 202 (수동) 공동담보 토지 충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2
5	2번근저당권설정등기말소	2014년4월2일 제40894호	2014년4월2일 해지	
6	근저당권설정	2015년7월2일 제93613호	2015년7월2일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사파인퍼스트 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 33, 101동 110호 (성화동, 어웰빌리지) 근저당권자 황광석 720115-***** 충청북도 청주시 흥덕구 장구봉로 71,

[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 금관리 390-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 808호 (가경동, 덕일한마음아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 미원면 금관리 390-2 <del>건물 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제212호</del>
6-1	6번근저당권공동담 보일부소멸			건물 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제212호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년9월12일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2010-2153			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2	3	2010년7월5일 매매	
2	[건물] 충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2	2	2010년7월5일 매매	
목록번호	2012-3567			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2	4	2012년9월10일 매매	
2	[건물] 충청북도 청원군 미원면 금관리 390-2	3	2012년9월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2009-007715

[건물] 충청북도 청주시 상당구 미원면 금관리 390-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김길은 (소유자)	701101-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 모충로 38, 101동 1201호(개신동, 두진백로아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4608883호	채권자 청주중앙새마을금고	김길은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년4월1일 제40209호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 청주중앙새마을금고	김길은
6	근저당권설정	2015년7월2일 제93613호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 황광석	김길은

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.