



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001329



[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월5일	서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 도림천로19길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(도시형생활주택) 지2층 485.75㎡ 지1층 93.22㎡ 1층 159.17㎡ 2층 490.73㎡ 3층 410.65㎡ 4층 410.65㎡ 5층 410.65㎡ 6층 410.65㎡ 7층 410.65㎡ 8층 410.65㎡ 9층 410.65㎡ 10층 331.54㎡ 옥탑2층 42.09㎡(연면적제외) 옥탑1층 42.09㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1	대	964㎡	2012년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월5일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 13.90㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	964분의 5.4	2012년7월5일 대지권 2012년7월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5,6,7,8,9 신탁등기) 2012년7월5일
3			2번 별도등기 말소 2012년7월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월5일 제26444호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 클라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2012-194호
2	소유권이전	2012년8월13일 제31604호	2011년5월28일 매매	소유자 주용석 870112-***** 강원도 춘천시 퇴계로145번길 11-10(퇴계동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년8월6일 제174920호	2021년8월6일 매매	소유자 신중환 770719-***** 서울특별시 도봉구 도봉로108길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트) 거래가액 금113,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년5월10일 제99575호	2021년8월6일 신청착오	신중환의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트)
4	가압류	2023년1월5일 제2878호	2023년1월5일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 3476)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 곽진희 780625-***** 서울 중랑구 면목로84길 43-30, 비102호(면목동)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유담유블레스 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년5월9일 제77375호	2023년5월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경108 354)	채권자 곽진희 780625-***** 서울특별시 중랑구 면목로84길 43-30, 비102호 (면목동)
6	압류	2023년5월15일 제81715호	2023년5월15일 압류(징수과-10 096)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	압류	2023년5월15일 제81727호	2023년5월15일 압류(자격징수 부-230515)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)
8	압류	2023년9월7일 제162013호	2023년9월7일 압류(징세과-티 39617)	권리자 국 처분청 노원세무서장
9	압류	2023년9월22일 제171523호	2023년9월22일 압류(징세과-티 72821)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
10	압류	2024년2월14일 제31837호	2024년2월14일 압류(징세과-티 7107)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
11	압류	2024년2월16일 제33906호	2024년2월14일 압류(집행과-12 95)	권리자 국 처분청 서울북부지방검찰청검사
12	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월29일 제45136호	2024년2월15일 취소기각결정	
13	11번압류등기말소	2024년7월17일 제138764호	2024년7월15일 해제	
14	압류	2024년11월5일 제210319호	2024년11월5일 압류(징세과-티 76893)	권리자 국 처분청 구리세무서장
15	강제경매개시결정	2025년1월10일	2025년1월10일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탄유블레스 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4651호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경4883)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
16	압류	2025년3월21일 제1138772호	2025년3월19일 압류(집행과-1300)	권리자 국 처분청 의정부지방법원남양주지청검사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월10일 제99576호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 신종환 서울특별시 도봉구 도봉로180길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트) 근저당권자 강양숙 640520-***** 경기도 포천시 삼육사로2242번길 16-12,205호(선단동,삼원그린빌라) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탄유블레스 제9층 제903호
2	주택임차권	2023년10월5일 제178394호	2023년9월27일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임14226)	임차보증금 금113,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 양유석 930227-***** 서울특별시 영등포구 도림천로19길 12, 901호 (대림동, 유탄유블레스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001329

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신중환 (소유자)	770719-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로180길 28,204동903호(도봉동,도봉투웨니퍼스트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월5일 제2878호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 광진희	신중환
6	압류	2023년5월15일 제81715호	권리자 영등포구(서울특별시)	신중환
7	압류	2023년5월15일 제81727호	권리자 국민건강보험공단	신중환
8	압류	2023년9월7일 제162013호	권리자 국	신중환
9	압류	2023년9월22일 제171523호	권리자 국	신중환
10	압류	2024년2월14일 제31837호	권리자 국	신중환
14	압류	2024년11월5일 제210319호	권리자 국	신중환
15	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4651호	채권자 주택도시보증공사	신중환
16	압류	2025년3월21일 제1138772호	권리자 국	신중환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월10일 제99576호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 강양숙	신중환
2	임차권설정	2023년10월5일 제178394호	임차보증금 금113,000,000원 임차권자 양유석	신중환

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시54분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.