



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2022-007469



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월10일	경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬둘레길 5-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 근린생활시설 지2층 1798.53㎡ 지1층 1882.19㎡ 1층 1247.76㎡ 2층 1460.8㎡ 3층 1377.64㎡ 4층 1377.64㎡ 5층 1377.64㎡ 6층 1377.64㎡ 7층 1072.66㎡ 8층 1072.66㎡ 9층 1072.66㎡ 10층 614.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2706-11	대	2098.9㎡	2022년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월10일	제5층 제509호	철근콘크리트구조 69.30㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2098.9분의 15.61	2022년8월4일 대지권 2022년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1-1 금지사항 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2022년8월10일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구1-1 금지사항 등기) 2022년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월10일 제55953호		소유자 주식회사씨엔디 135511-0358230 경기도 시흥시 거북섬5길 16, 208호(정왕동, 거북섬프라자)
2	카압류	2022년9월6일 제62312호	2022년9월6일 수원지방법원 안산지원의 카압류 결정(2022카단5 2138)	청구금액 금5,960,000,000 원 채권자 주식회사로보트엔지니어링 135011-0046710 경기도 시흥시 거북섬4길 10, 306호(정왕동, 시온프라자)
3	소유권이전	2022년9월19일 제64356호	2022년9월14일 매매	소유자 주식회사로보트엔지니어링 135011-0046710 경기도 시흥시 거북섬4길 10, 306호(정왕동, 시온프라자) 매매목록 제2022-641호
4	2번가압류등기말소	2022년9월22일 제65019호	2022년9월14일 일부해제	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년11월30일 제88000호	2023년11월22일 매매	소유자 홍금숙 540721-***** 서울특별시 도봉구 도봉로 151길 99, 비이호(방학동, 남경빌라) 거래가액 금378,001,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제453193호	2025년2월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경517 47)	채권자 박상원 540211-***** 서울 성북구 동소문로3길 114, 105호 (동소문동4가, 청기와빌라)
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제534465호	2025년2월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경442)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
8	압류	2025년7월4일 제3459441호	2025년6월10일 압류(징수과-00 7547)	권리자 시흥시 3125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월30일 제88001호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금758,400,000원 채무자 홍금숙 서울특별시 도봉구 도봉로151길 99, 비이호(방학동, 남경빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사회공단지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제508호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년7월8일 제3520714호	2025년5월29일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년7월8일 제3520715호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-641			
거래가액	금3,505,183,200원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제407호	3	2022년9월14일 매매	
2	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제408호	3	2022년9월14일 매매	
3	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제409호	3	2022년9월14일 매매	
4	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제410호	3	2022년9월14일 매매	
5	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제411호	3	2022년9월14일 매매	
6	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제412호	3	2022년9월14일 매매	
7	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제4층 제413호	3	2022년9월14일 매매	
8	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제508호	3	2022년9월14일 매매	
9	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제509호	3	2022년9월14일 매매	
10	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층	3	2022년9월14일	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제509호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제511호		매매	
11	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제513호	3	2022년9월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시45분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-007469

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍금숙 (소유자)	540721-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로 151길 99, 비이호(방학동, 남경빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제453193호	채권자 박상원	홍금숙
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제534465호	채권자 농협은행주식회사	홍금숙
8	압류	2025년7월4일 제3459441호	권리자 시흥시	홍금숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월30일 제88001호	채권최고액 금758,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	홍금숙
1-2	근저당권이전	2025년7월8일 제3520715호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	홍금숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 10시45분30초