



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2023-009398



[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월29일	경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 [도로명주소] 경기도 시흥시 장곡로 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 제1종근린생활시설(소매점, 의원) 지2층 1189.79㎡ 지1층 1177.63㎡ 1층 805.55㎡ 2층 805.55㎡ 3층 773.55㎡ 4층 773.55㎡ 옥탑 55.3㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장곡동 882-5	대	1377.9㎡	2023년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월29일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 71.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1377.9분의 38.219	2023년5월23일 대지권 2023년6월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월29일 제52265호		소유자 선봉산업주식회사 124411-0287773 경기도 김포시 풍무로 128, 203호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티)
2	소유권이전	2023년6월29일 제52266호	2023년6월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-5903호
3	소유권이전	2023년6월29일 제52267호	2023년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 선봉산업주식회사 124411-0287773 경기도 김포시 풍무로 128, 203호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2023년8월3일 제61476호	2023년8월3일 압류(징세과-티 85922)	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	가압류	2023년11월14일 제83815호	2023년11월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카합1 0350)	청구금액 금1,824,000,000 원 채권자 주식회사 아트 134511-0509016 용인시 수지구 수지로 75, 216동 803호 (상현동, 심곡마을광고힐스테이트)
6	압류	2024년3월4일 제13701호	2024년3월4일 압류	권리자 김포시 3157
7	임의경매개시결정	2024년9월10일 제63964호	2024년9월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경647 92)	채권자 주식회사 베일리엔코 110111-8643903 서울 영등포구 여의대방로67길 11, 5층 씨12호(여의도동)
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제573490호	2025년2월25일 수원지방법원	채권자 미래에셋캐피탈 주식회사 200111-0076179

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51777)	서울 중구 을지로5길 26, 6층 (수하동, 미래에셋센터원 웨스트타워)
9	압류	2025년5월1일 제2099001호	2025년4월22일 압류(징수과-005214)	권리자 시흥시 3125
10	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3536665호	2025년7월7일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52781)	채권자 주식회사멘토대부 110111-6956035 서울 서초구 서초대로 286, 지128호,지129호(서초동, 서초프라자)
11	7번임의경매개시결정등기말소	2025년10월1일 제5232686호	2025년9월29일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월29일 제52268호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금1,155,000,000원 채무자 선봉산업주식회사 경기도 김포시 풍무로 128, 203호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티) 근저당권자 주식회사베일리앤코 110111-8643903 서울특별시 영등포구 여의대방로67길 11, 5층 씨12호(여의도동) 공동담보 건물 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제403호 건물 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제404호
1-1	1번근저당권부채권질권설정	2024년3월4일 제13575호	2024년3월4일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 심화섭 경기도 부천시 소사구 소삼로 47, 101동 703호(소사본동, 부천소사역푸르지오) 채권자 이정아 680204-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울3로 33, 401동

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1802호(도내동,도래울센트럴파크) 공동담보 건물 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권 건물 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제404호 을구 제1번의 근저당권
1-1-1	1-1번근저당권부채 권질권이전	2024년10월8일 제69440호	2024년10월8일 채권양도	채권자 주시회사맨토 110111-6956035 서울특별시 서초구 서초대로 286, 지128호, 지129호(서초동,서초프라자)
1-1-2	1-1번근저당권부채 권질권일부이전	2024년10월8일 제69441호	2024년10월8일 전질권설정계약	채권액 금299,500,000원 채권자 이미경 620610-***** 경기도 성남시 수정구 수정로 288, 203동 2504호(신흥동,산성역자이푸르지오아파트)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 18시28분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-009398

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 882-5 선봉메디컬프라자 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
선봉산업주식회사 (소유자)	124411-0287773	단독소유	경기도 김포시 풍무로 128, 203호(풍무동, 웰라움퍼펙트시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월3일 제61476호	권리자 국	선봉산업주식회사
5	가압류	2023년11월14일 제83815호	청구금액 금1,824,000,000 원 채권자 주식회사 아트	선봉산업주식회사
6	압류	2024년3월4일 제13701호	권리자 김포시	선봉산업주식회사
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제573490호	채권자 미래에셋캐피탈 주식회사	선봉산업주식회사
9	압류	2025년5월1일 제2099001호	권리자 시흥시	선봉산업주식회사
10	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3536665호	채권자 주식회사맨토대부	선봉산업주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월29일 제52268호	채권최고액 금1,155,000,000원 근저당권자 주식회사베일리앤코	선봉산업주식회사
1-1	질권	2024년3월4일 제13575호	채권액 금300,000,000원 채권자 이정아	선봉산업주식회사
1-1-1	질권이전	2024년10월8일 제69440호	채권자 주시회사맨토	선봉산업주식회사
1-1-2	질권일부이전	2024년10월8일 제69441호	채권자 이미경	선봉산업주식회사

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 6시28분13초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.