



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1541-2018-001984



[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 222-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월23일	충청북도 보은군 산외면 산대리 222-1 [도로명주소] 충청북도 보은군 산외면 내북산외로 626-17	흙벽돌조 자연석지붕 단층주택 47.04㎡ 부속건물 흙벽돌조 스테이트지붕 단층창고 14.95㎡ 흙벽돌조 스테이트지붕 단층창고 13.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월23일 제11373호		공유자 지분 4분의 1 조홍연 600228-***** 경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1317동 1305호(호평동, 호평마을중흥에스클래스) 지분 4분의 1 조경연 621230-***** 대전광역시 서구 가수원로 98, 6동 103호(가수원동, 계룡아파트) 지분 4분의 1 조재연 690212-***** 경기도 남양주시 늘을1로 270, 1802동 301호(호평동, 호평마을한라비발디) 지분 4분의 1 조홍연 710305-***** 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번안길 28, 105동 903호(원일대퀵터아파트)
2	1번조재연지분압류	2018년11월26일 제11399호	2018년11월26일 압류(징수과-3011)	권리자 남양주사

[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 222-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번조재연지분압류	2019년1월8일 제214호	2019년1월8일 압류(개인납세1 과-타2184)	관리자 국 처분청 남양주세무서
4	1번조홍연지분압류	2019년1월9일 제246호	2019년1월9일 압류(개인납세1 과-타2599)	관리자 국 처분청 남양주세무서
5	1번조재연지분강제 경매개시결정	2019년8월12일 제6768호	2019년8월12일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경549 68)	채권자 에스자산태부주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23, 4층 402호 (저동2가, 인농빌딩)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년1월2일 제2호	2019년12월16일 취소기각결정	
7	2번압류등기말소	2021년4월30일 제4167호	2021년4월30일 해제	열람 용
8	3번압류등기말소	2021년7월30일 제7602호	2021년7월27일 해제	
9	1번조재연지분압류	2021년10월15일 제9530호	2021년10월15일 압류(징수부-90 9117)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
10	9번압류등기말소	2021년10월21일 제9687호	2021년10월21일 해제	
11	4번압류등기말소	2023년5월26일 제4165호	2023년5월25일 해제	
12	1번조재연지분강제 경매개시결정	2025년10월13일 제5321339호	2025년10월13일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경518 39)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 222-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 보은등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월09일 11시15분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2018-001984

[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 222-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조경연 (공유자)	621230-*****	4분의 1	대전광역시 서구 가수원로 98, 6동 103호 (가수원동, 계룡아파트)	1
조재연 (공유자)	690212-*****	4분의 1	경기도 남양주시 늘을1로 270, 1802동 301호 (호평동, 호평마을한라비발디)	1
조흥연 (공유자)	600228-*****	4분의 1	경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1317동 1305호(호평동, 호평마을중흥에스클래스)	1
조흥연 (공유자)	710305-*****	4분의 1	경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번안길 28, 105동 903호(원일대퀵터아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5321339호	채권자 한국자산관리공사	조재연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 11시15분51초