



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-012572



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 477-15 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월8일	경기도 안산시 월피동 477-15	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 156.60㎡ 2층 156.08㎡ 3층 156.08㎡ 4층 133.65㎡	도면편철장1237장
2		경기도 안산시 상록구 월피동 477-15	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 156.60㎡ 2층 156.08㎡ 3층 156.08㎡ 4층 133.65㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장1237장
3		경기도 안산시 상록구 월피동 477-15 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 안산천동로8길 5-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 156.60㎡ 2층 156.08㎡ 3층 156.08㎡ 4층 133.65㎡	도로명주소 2012년5월4일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 월피동 477-15	대	272㎡	2001년10월8일
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2001년10월8일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 율피동 477-15 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2001년10월11일
4	1. 경기도 안산시 상록구 율피동 477-15	대	272m ²	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월8일	제4층 제401호	철근콘크리트조 49.235m ²	도면편철장1237장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 25.48	2001년9월28일 대지권 2001년10월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월8일 제93236호		소유자 오명숙 590611-***** 안산시 와동 739
2	소유권이전	2001년10월9일 제93921호	2001년10월4일 매매	소유자 김순녀 320221-***** 안산시 선부동 1086 한양아파트 228동 1506호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년11월27일 제125664호	2005년2월7일 전거	김순녀의 주소 경기도 안산시 상록구 부곡동 730-13, 비102
3	소유권이전	2009년4월10일 제28204호	2009년2월11일 매매	소유자 양봉숙 681230-***** 경기도 성남시 수정구 신흥동 4089 거래가액 금65,000,000원
4	소유권이전	2009년7월2일 제58407호	2009년5월5일 매매	소유자 전명수 640124-***** 경기도 안산시 상록구 장상동 16-1안산연립 가-303

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 477-15 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금75,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년11월9일 제111737호	2009년7월23일 전거	전명수의 주소 경기도 안산시 상록구 안산천동로8길 5-1, 401호(월피동)
4-2	4번등기명의인표시 변경		2015년6월26일 전거	전명수의 주소 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 29, 203동 1401호(월피동, 현대아파트) 2015년7월16일 부기
5	소유권이전	2015년7월16일 제88713호	2015년6월20일 매매	소유자 서영정 810731-***** 경기도 성남시 중원구 광명로256번길 25-19(중앙동) 거래가액 금95,000,000원
6	소유권이전	2021년1월20일 제7360호	2021년1월19일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금120,000,000원
7	압류	2022년4월4일 제19182호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20455)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년11월3일 제69671호	2023년11월3일 압류(세무과-18 562)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
9	강제경매개시결정	2025년3월12일 제913108호	2025년3월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월17일 제1039076호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17881)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월9일 제93922호	2001년10월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김순녀 안산시 선부동 1086 한양아파트 228동 1506호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (안산지점)
2	근저당권설정	2008년11월27일 제125665호	2008년11월27일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 방인숙 경기도 안산시 상록구 월피동 477-15,401호 근저당권자 달월신용협동조합 134141-0002312 경기도 시흥시 월곶동 994-1 주영프라자 106호 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 부곡동 730-13 제지층 제102호
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년12월3일 제127164호	2008년12월2일 해지	
4	근저당권설정	2008년12월8일 제128407호	2008년12월8일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 문용철 인천광역시 옹진군 영흥면 선채리 746-3 근저당권자 이경숙 710114-***** 경기도 안산시 단원구 와동 829 무진연립 106-301 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 부곡동 730-13 제지층 제102호
5	4번근저당권설정등 기말소	2009년4월6일 제26643호	2009년4월6일 해지	
6	근저당권설정	2009년4월10일 제28205호	2009년4월10일 설정계약	채권최고액 금76,000,000원 채무자 양봉숙 경기도 성남시 수정구 신흥동 4089 근저당권자 강경농업협동조합 161336-0000154 충청남도 논산시 강경읍 대흥리 19-6
7	2번근저당권설정등	2009년4월15일	2009년4월14일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 477-15 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29282호	일부포기	
8	6번근저당권설정등기말소	2009년7월2일 제58406호	2009년7월2일 해지	
9	근저당권설정	2009년7월2일 제58408호	2009년7월2일 설정계약	채권최고액 금76,000,000원 채무자 전명수 안산시 상록구 장상동 16-1 안산연립 가-303 근저당권자 강경농업협동조합 161336-0000154 충청남도 논산시 강경읍 대흥리 19-6
10	근저당권설정	2011년11월9일 제111738호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금66,240,000원 채무자 전명수 안산시 상록구 안산천동로8길 5-1, 401(월피동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월피동지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2011년11월14일 제113261호	2011년11월14일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2015년8월5일 제98691호	2015년8월4일 해지	
13	주택임차권	2023년2월23일 제9838호	2023년1월9일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임4)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2020년12월30일 점유개시일자 2020년12월30일 확정일자 2020년12월03일 임차권자 윤수빈 921209-***** 경기도 안산시 상록구 안산천동로8길 5-1, 401호(월피동)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-012572

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 477-15 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년4월4일 제19182호	권리자 국	권영만
8	압류	2023년11월3일 제69671호	권리자 안산시	권영만
9	강제경매개시결정	2025년3월12일 제913108호	채권자 주택도시보증공사	권영만
10	압류	2025년3월17일 제1039076호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년2월23일 제9838호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 윤수빈	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.