

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 김지연 소유물건(2025타경51968)

의뢰인 : 수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김용원

감정서번호 : R250325-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

로이 감정평가사사무소

TEL. 0507-1352-0344 FAX. 0505-182-3181

## (부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김보미

(인)

|                  |                               |                           |              |                                |              |                |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|
| 감정평가액            | 일억삼천일백일십오만원정 (₩131,150,000.-) |                           |              |                                |              |                |
| 의뢰인              | 수원지방법원 안산지원<br>사법보좌관 김용원      |                           | 감정평가 목적      | 경매                             |              |                |
| 제출처              | 수원지방법원 안산지원 경매1계              |                           | 기준가치         | 시장가치                           |              |                |
| 소유자<br>(대상업체명)   | 김지연<br>(2025타경51968)          |                           | 감정평가조건       | -                              |              |                |
| 물건목록<br>표시근거     | 귀제시목록                         |                           | 기준시점         | 조사기간                           | 작성일          |                |
| 기타<br>참고사항       |                               |                           | 2025. 03. 27 | 2025. 03. 25 ~<br>2025. 03. 27 | 2025. 03. 28 |                |
| 평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)                    |                           | 사정           |                                | 감정평가액        |                |
|                  | 종별                            | 면적 또는 수량(m <sup>2</sup> ) | 종별           | 면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )      | 단가           | 금액             |
|                  | 구분건물                          | 1세대                       | 구분건물         | 1세대                            | -            | 131,000,000    |
|                  | <제시외<br>물건>                   | 1.5                       | <제시외<br>물건>  | 1.5                            | -            | 150,000        |
|                  |                               | 이                         | 하            | 여                              | 백            |                |
|                  |                               |                           |              |                                |              |                |
|                  |                               |                           |              |                                |              |                |
| 합계               |                               |                           |              |                                |              | ₩131,150,000.- |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

## (구분건물)감정평가명세서

| 건 물 명                                      |   | 강남빌 제5층 제501호 |                             |                              |                                 |              |   |                                   |
|--|---|---------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|---|-----------------------------------|
| 일련<br>번호                                   | 소 재 지   | 지 번           | 지 목<br>용 도                  | 구 조<br>및<br>용도지역             | 면 적 (㎡)                         |              | 감 정 평 가 액                                   | 비 고                               |
|  |   |               |                             |                              | 공 부                             | 사 정          |   |                                   |
| 1<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>가 | 경기도<br>안산시<br>단원구<br>와동                         | 708-3<br>강남빌  | 공동주택<br>(다세대<br>주택<br>-8세대) | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>5층     |                                 |              |   |                                   |
|  | [도로명주소]<br>경기도<br>안산시<br>단원구<br>사세충열로1길<br>15-1 |               |                             | 1층                           | 12.6                            |              |   |                                   |
|  |   |               |                             | 2층                           | 152.22                          |              |   |                                   |
|  |   |               |                             | 3층                           | 152.22                          |              |   |                                   |
|  |   |               |                             | 4층                           | 123.18                          |              |   |                                   |
|  |   |               |                             | 5층                           | 106.8                           |              |   |                                   |
|  | 상동  | 708-3         | 대                           | 제2종<br>일반주거지역                | 255.8                           |              |   |                                   |
|  |   |               |                             | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제5층 제501호 | 44.8675                         | 44.8675      | 131,000,000                                 | 집합건축물<br>대장상 공용<br>부분 포함<br>53.2㎡ |
|  |   |               |                             | 소유권<br>1.x -----<br>대지권      | 24.7508<br>255.8 x----<br>255.8 | 24.7508      |   |                                   |
|  |   |               |                             |                              |                                 |              | 토지·건물<br>토 지: 65,500,000<br>건 물: 65,500,000 | 배분내역                              |
|  | 소 계   |               |                             |                              |                                 | ₩131,000,000 |   |                                   |
| ㄱ)   | <제시외물건>   | 위지상           | 창고등                         | 샌드위치판넬조                      | 1.5                             | 1.5          | 150,000                                     |                                   |
|  | 합 계   |               |                             |                              |                                 |              | ₩131,150,000.-                              |                                   |
|  |   |               |                             | 이 하                          | 여                               | 백            |   |                                   |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 안산시 단원구 와동 소재 '와동초등학교' 서측 인근에 위치하는 '강남빌' 제5층 제501호에 대한 수원지방법원 안산지원 경매1계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 3월 27일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 3월 25일 ~ 2025년 3월 27일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 임대사항의 확인

- ① 미상임.


### 3. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ② 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거 확인하였음.
- ③ 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지건물의 구분평가는 곤란하나, 귀요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니 본건 경매진행시 참고하시기 바람.
- ④ 본건 내부구조 및 이용상태는 이해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 내부구조를 확인하지 못한 바, 내부구조는 집합건축물대장상 기재내용 등에 의거하였으며, 내부상태는 표준적이며, 일반적인 관리상태를 기준으로 감정평가하였으므로 실제와 다소 상이할 수 있는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- ⑤ 본건 지상 1층에 “후첨 건물개황도”와 같이 제시외물건 ㄱ)이 소재하며, 본건 호수로 표기된 부분에 대하여 구조, 이용상황, 면적 등은 목적에 의거 개략적으로 산정하였으며 소유관계는 알 수 없는 바, 경매진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

|  |                                       |                        |                       |  |
|--|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| 소재지·건물명  | 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌<br>제5층 제501호 |                        |                       |  |
| 도로명주소  | 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 15-1              |                        |                       |  |
|  | 주용도                                   | 공동주택(다세대주택-8세대)<br>8개호 |                       |  |
|  | 주구조                                   | 철근콘크리트구조               |                       |  |
|  | 사용승인                                  | 2019.05.16             |                       |  |
|  | 건물규모                                  | 층수                     | 지상 5층                 |  |
|  |                                       | 연면적                    | 547.02 m <sup>2</sup> |  |
|  | 비고                                    | -                      |                       |  |

### 2. 각 호별 상세 개요

| 일련<br>번호 | 층/호수   | 용도    | 건물면적(m <sup>2</sup> ) |        |      | 대지권<br>(m <sup>2</sup> ) | 비고<br>(전용률<br>(%)) |
|----------|--------|-------|-----------------------|--------|------|--------------------------|--------------------|
|          |        |       | 전유                    | 공용     | 분양   |                          |                    |
| 가        | 5/501호 | 다세대주택 | 44.8675               | 8.3325 | 53.2 | 24.7508                  | 84.34              |
| 합계 (1개호) |        |       | 44.8675               | 8.3325 | 53.2 | 24.7508                  | -                  |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## III. 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

### 2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

#### (1) 인근 유사 부동산의 거래사례

| 일련<br>번호 | 소재지         | 층/호   | 용도        | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 거래가액(원)<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) | 거래시점<br>(사용승인)             | 비고 |
|----------|-------------|-------|-----------|---------------------|--------|----------------------------------|----------------------------|----|
|          |             |       |           | 전유                  | 분양     |                                  |                            |    |
| #1       | 와동<br>7**-* | 3/30* | 다세대<br>주택 | 84.47               | 93.57  | 242,000,000<br>(@2,860,000)      | 2024.12.17<br>(2017.06.16) | -  |
| #2       | 와동<br>7**-* | 3/30* | 다세대<br>주택 | 72.365              | 80.248 | 198,000,000<br>(@2,740,000)      | 2024.07.17<br>(2017.02.28) | -  |

(출처: 등기사항전부증명서 등)

#### (2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (3) 사정보정

| 의 견                         | 사정보정치 |
|-----------------------------|-------|
| 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. | 1.000 |

### (4) 시점수정

#### ■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

| 시군구                 | 상승률<br>(시점수정치)       | 산출근거           |               |  |      |
|---------------------|----------------------|----------------|---------------|--|------|
|                     |                      | 거래시점 /<br>기준시점 |               | 2024.12.17/<br>2025.03.27                  |      |
| 경기<br>서해안권<br>연립다세대 | -0.200%<br>(0.99800) | 매매가격<br>지수     | 사례거래 당시<br>지수 | 2024.11                                    | 99.9 |
|                     |                      |                | 기준시점 당시<br>지수 | 2025.02                                    | 99.7 |
|                     |                      | 산식             |               | $1 + (99.7 - 99.9) / 99.9$ $\approx 0.998$ |      |

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### (5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가] / 비교사례 #1]

| 조 건             | 세부항목(주거용)  | 격차율   | 비고                                |
|-----------------|--|-------|-----------------------------------|
| 단지<br>외부요인      | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등     | 1.03  | 본건은 사례대비 교육시설 등의 배치 등 외부요인에서 우세함. |
| 단지<br>내부요인      | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | 1.00  | 본건과 사례가 대체로 대등함.                  |
| 호별요인            | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등             | 0.99  | 본건은 사례대비 층별 효용 등 호별요인에서 열세함.      |
| 기타요인            | 기타 가치에 영향을 미치는 요인  | 1.00  | 감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.         |
| 가치형성요인 비교치 (누계) |  | 1.020 | -                                 |

### (6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

| 본 건      |          |                                   | 거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정 |                             |          |          |                |                               | 산정가액<br>(원) | 시산가액<br>(원) |
|----------|----------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 일련<br>번호 | 층/<br>호수 | 전유<br>(사정)<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 거래사례                    |                             | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치<br>형성<br>요인 | 산정단가<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) |             |             |
|          |          |                                   | 일련<br>번호                | 단가<br>(원/전유m <sup>2</sup> ) |          |          |                |                               |             |             |
| 가        | 5/501    | 44.8675                           | #1                      | 2,860,000                   | 1.000    | 0.99800  | 1.020          | 2,910,000                     | 130,564,425 | 131,000,000 |
| 합계       |          | 44.8675                           | -                       | -                           | -        | -        | -              | -                             | -           | 131,000,000 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 참고가격자료

### 1. 유사 부동산의 가격수준

| 구 분 | 거래수준(원/전유㎡)         | 기타 |
|-----|---------------------|----|
| 다세대 | 2,700,000-3,000,000 | -  |

인근지역 유사 부동산의 경우 위치별, 층별 효용에 따른 가격편차가 다소 있음

### 2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

### 3. 인근 평가사례

| 일련<br>번호 | 소재지<br>층/호        | 용도        | 면적(㎡)  |        | 감정평가액(원)<br>(원/전유㎡) | 기준시점<br>(사용승인)             | 평가<br>목적 |
|----------|-------------------|-----------|--------|--------|---------------------|----------------------------|----------|
|          |                   |           | 전유     | 분양     |                     |                            |          |
| (1)      | 와동 7***<br>5/50*  | 다세대<br>주택 | 43.195 | 48.706 | 119,000,000         | 2023.07.05<br>(2014.07.09) | 법원경매     |
|          |                   |           |        |        | (@2,750,000)        |                            |          |
| (2)      | 와동 7**-*<br>3/30* | 다세대<br>주택 | 72.365 | 80.248 | 198,000,000         | 2024.08.20<br>(2017.02.28) | 담보       |
|          |                   |           |        |        | (@2,740,000)        |                            |          |

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

### 4. 경매동향

| 용도별 | 경기 안산시 단원구 2024년 03월 ~ 2025년 02월 |               |      |     |      |      |
|-----|----------------------------------|---------------|------|-----|------|------|
|     | 낙찰가                              |               |      | 낙찰건 |      |      |
| 구 분 | 총감정가                             | 총낙찰가          | 율(%) | 총건수 | 낙찰건수 | 율(%) |
| 다세대 | 11,171,200,000                   | 8,490,109,832 | 76.0 | 258 | 71   | 27.5 |

(출처 : 인포케어)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## V. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

| 평가대상 |           | 면적                    |                      | 감정평가액(원)    |
|------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------|
|      |           | 전유면적(m <sup>2</sup> ) | 대지권(m <sup>2</sup> ) |             |
| 가    | 제5층 제501호 | 44.8675               | 24.7508              | 131,000,000 |
| 합계   |           | 44.8675               | 24.7508              | 131,000,000 |

|      |  |
|------|--|
| 결정의견 | 거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함. |
|------|--|

## 구분건물 감정평가요항표

|               |                   |                        |          |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역      | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및  | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 안산시 단원구 와동 소재 '와동초등학교' 서측 인근에 위치하며, 인근에 단독주택, 다세대주택 등이 소재하는 주택지대임.

### (2) 교통상황

본건까지 차량의 진출입이 가능하고, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통시 됨.

### (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층건 중 제5층 제501호호로서,  
외벽 : 석재붙임 마감 등  
내벽 : 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감 등  
창호 : 하이샷시창호 등임.

### (4) 이용상태

기준시점 현재 다세대주택 으로 이용중임.

### (5) 설비내역

도시가스설비, 위생설비, 급·배수시설 등이 되어 있음.

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

본건이 소재하는 토지는 정방형 평지로 주거용 건부지로 이용중임.

## 구분건물 감정평가요항표

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| (1) 위치 및 주위환경<br>(5) 설비내역<br>(8) 토지이용계획 및 | (2) 교통상황<br>(6) 토지의 형상 및 이용상태<br>(9) 공부와의 차이 | (3) 건물의 구조<br>(7) 인접 도로상태 등<br>(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | (4) 이용상태<br>(7) 인접 도로상태 등<br>(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |
|---|--|---|---|

### (7) 인접 도로상태등

본건 북서측으로 노폭 약 6m 내외의 아스팔트 포장도로와 접하고 있음.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 소로3류(폭 8m 미만)(접합),  
가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(와동초등학교  
><교육환경 보호에 관한 법률>, 대기관리권역<대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법>,  
도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 역사문화환경보존지역(시도지정문화재  
역사문화환경보존지역,사세충렬문,외곽경계로부터300미터이내의지역으로문화재협의구역임)<문  
화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 생활소음진동관리지역<소음진동관리법>,  
성장관리권역<수도권정비계획법>.

### (9) 공부와의 차이

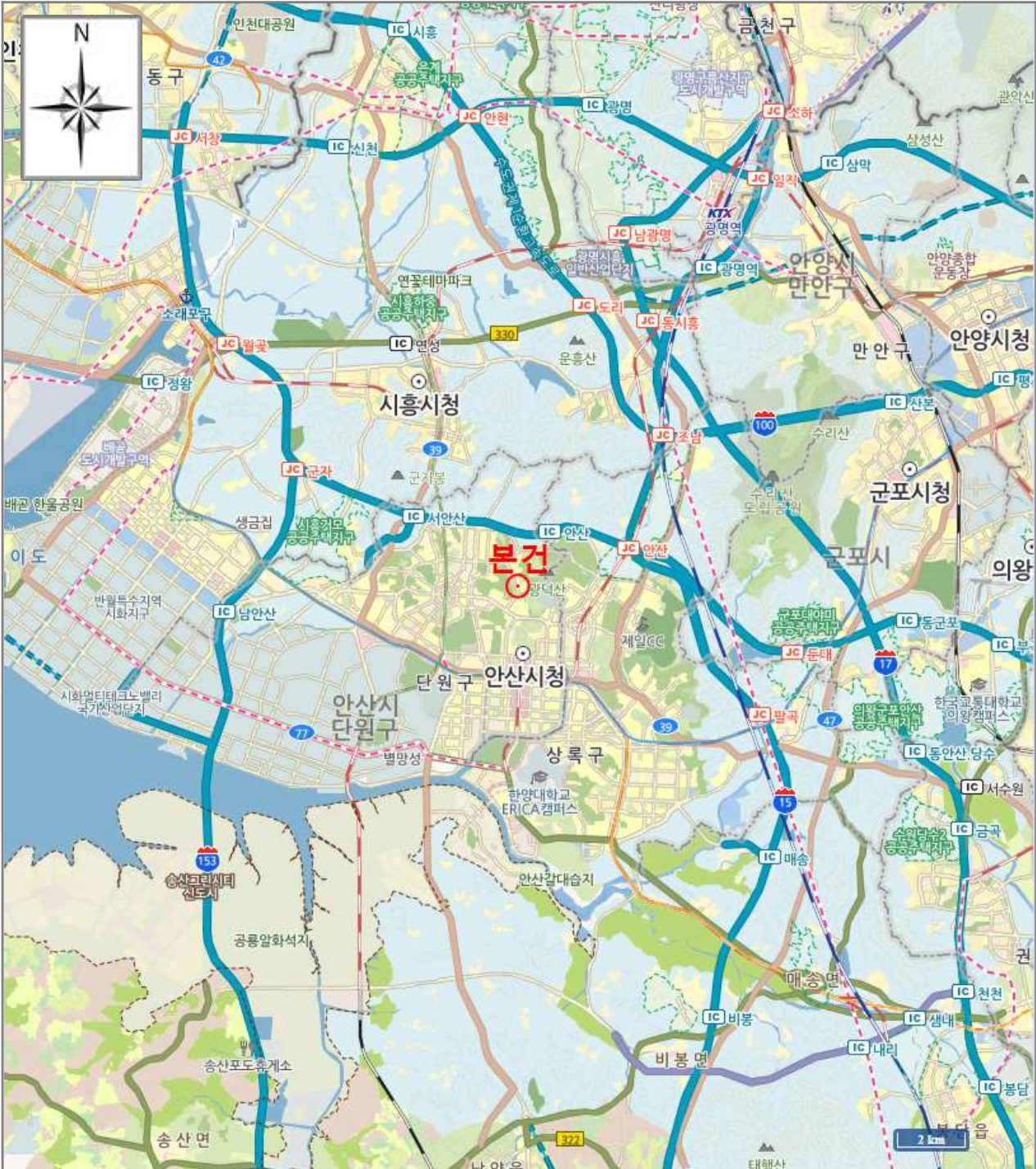
없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대사항 미상임.
- 본건 내부구조 및 이용상태는 이해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 내부구조를 확인하지 못한 바, 내부구조는 집합건축물대장상 기재내용 등에 의거하였으며, 내부상태는 표준적이며, 일반적인 관리상태를 기준으로 감정평가하였으므로 실제와 다소 상이할 수 있는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- 본건 지상 1층에 "후첨 건물개황도"와 같이 제시외물건 ㄱ)이 소재하며, 본건 호수로 표기된 부분에 대하여 구조, 이용상황, 면적 등은 목측에 의거 개략적으로 산정하였으며 소유관계는 알 수 없는 바, 경매진행시 참고하시기 바람.

# 광역위치도

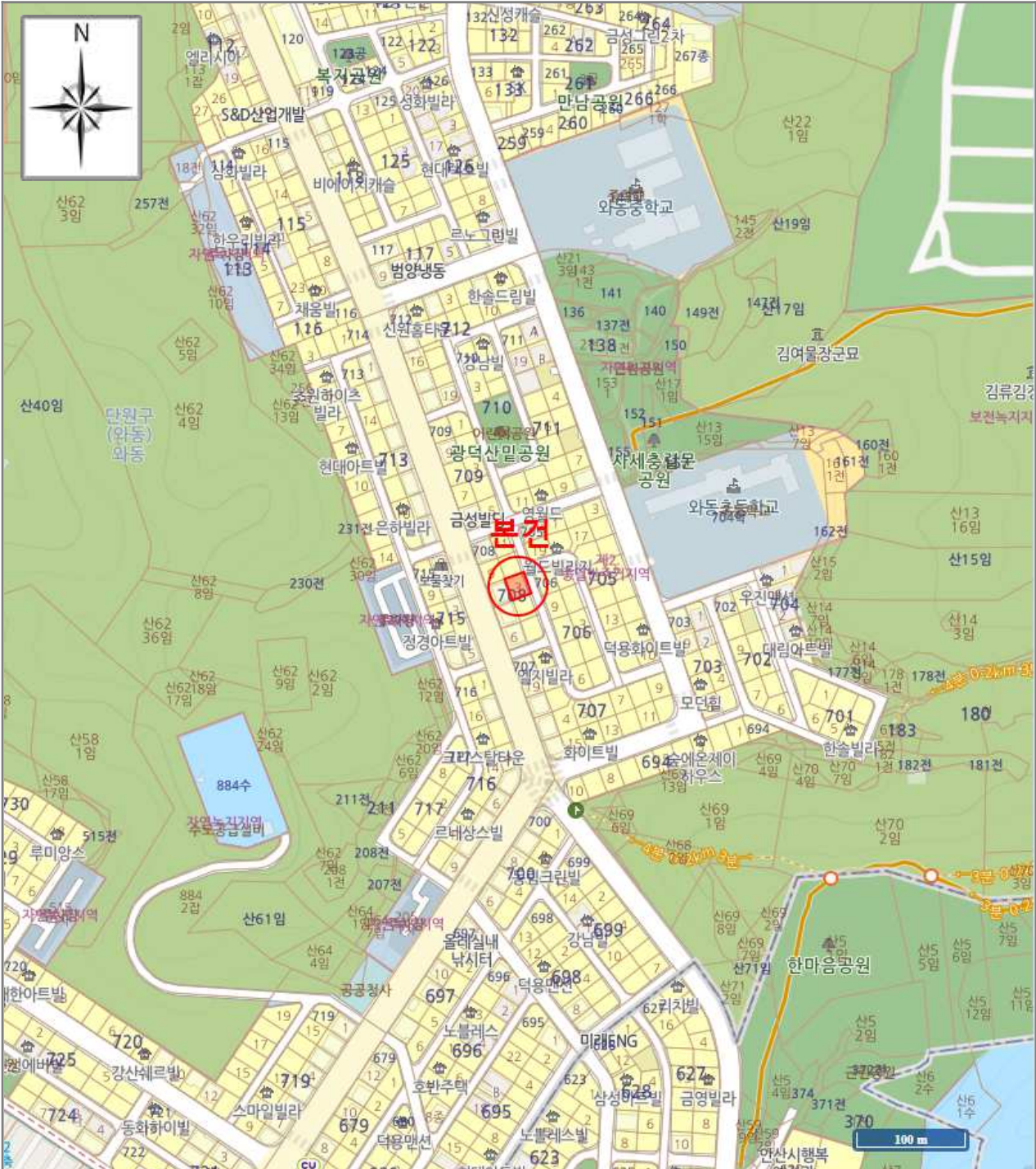
|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호 |
|-----|------------------------------------|



|        |       |        |        |
|--------|-------|--------|--------|
| [ 범례 ] | ■ 본 건 | ■ 평가전례 | ■ 거래사례 |
|--------|-------|--------|--------|

# 상세 위치도

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호 |
|-----|------------------------------------|



[ 범례 ]

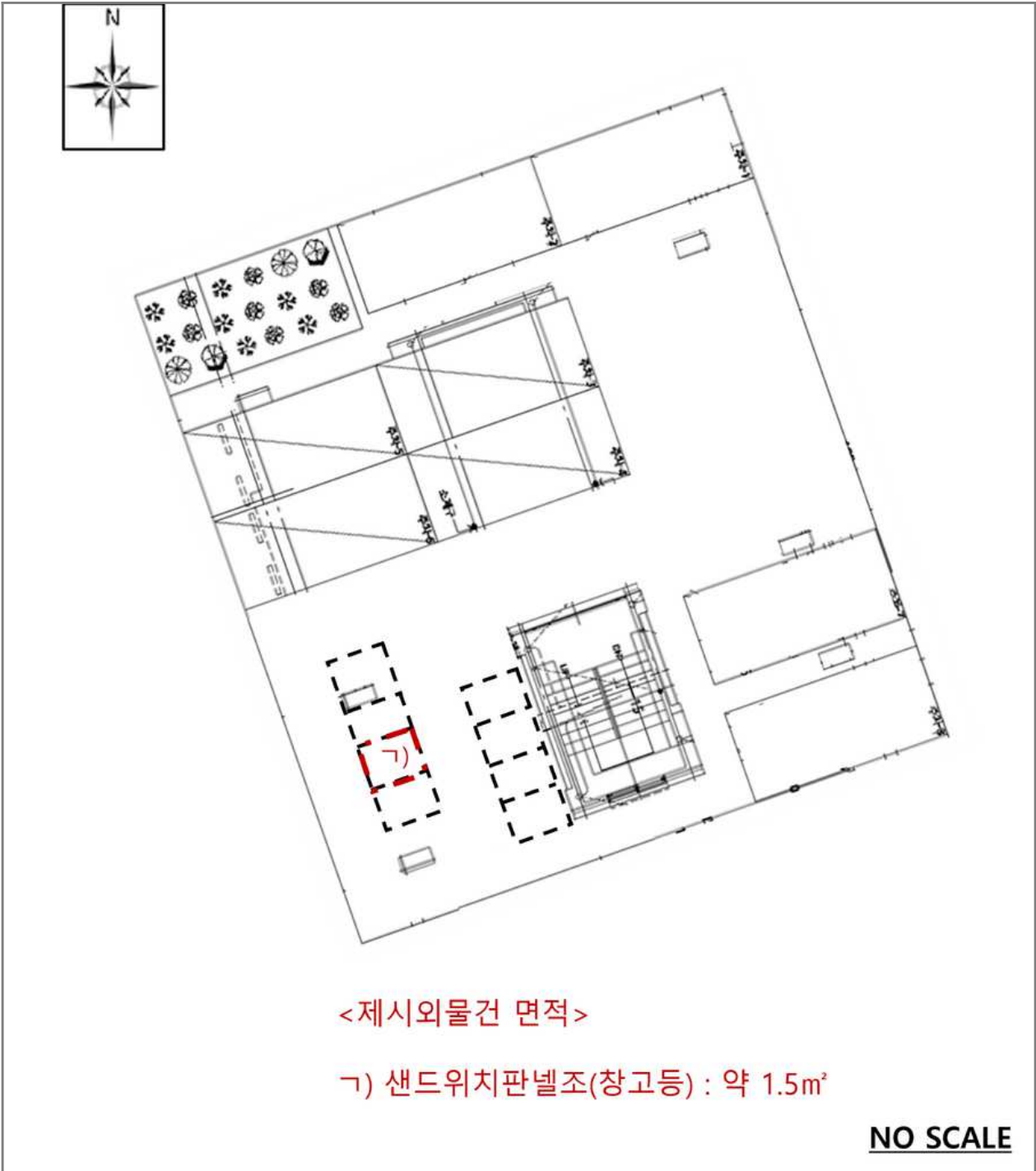
■ 본건

■ 평가사레

■ 거래사레

# 건물개황도

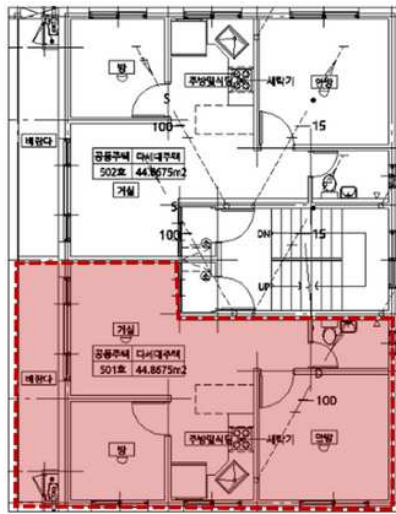
|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호 |
|-----|------------------------------------|



# 내부구조도

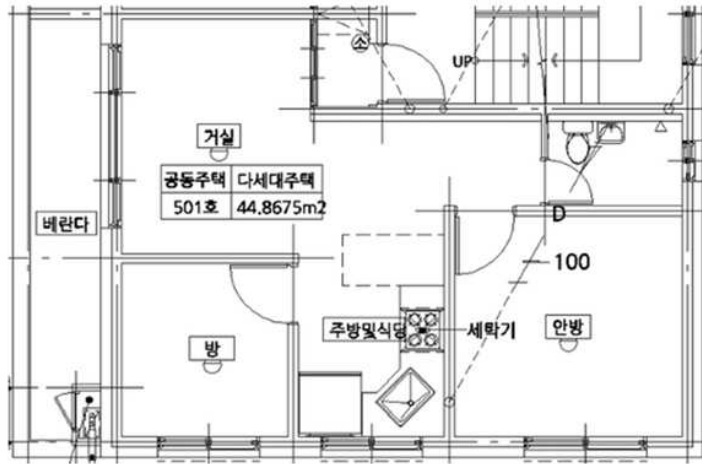
|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호 |
|-----|------------------------------------|

호별배치도



[일련번호 가 : 501호]

내부구조도



**NO SCALE**

# 사 진 용 지

소재지

경기도 안산시 단원구 와동 708-3



주위전경



주위전경

# 사 진 용 지

소재지

경기도 안산시 단원구 와동 708-3



본건 건물 전경



본건 건물 전경



본건 건물 전경



본건 건물 전경

# 사 진 용 지

소재지

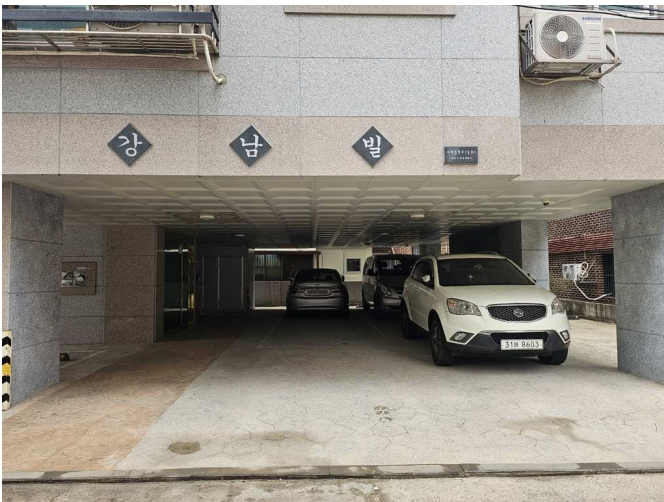
경기도 안산시 단원구 와동 708-3



본건 현관 전경



주출입구



1층 주차장



제시외물건 ㄱ)