



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2019-004688



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월21일	경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 15-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택-8세대) 1층 12.6㎡ 2층 152.22㎡ 3층 152.22㎡ 4층 123.18㎡ 5층 106.8㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 708-3	대	255.8㎡	2019년5월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월21일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 44.8675㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	255.8분의 24.7508	2019년5월16일 대지권 2019년5월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년5월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월21일 제36163호		소유자 최은선 830110-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 16, 502호(와동,강남빌)
2	소유권이전	2021년7월30일 제65955호	2021년7월23일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄펠리스배곧4차) 거래가액 금126,000,000원
3	압류	2023년4월4일 제19553호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티12963)	권리자 국 처분청 울산세무서장
4	압류	2024년1월31일 제8166호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1127208호	2025년3월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월10일 제50489호	2023년7월27일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령	임차보증금 금126,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월12일

열람일시 : 2026년01월29일 14시10분25초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임50389)	주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 이지훈 890321-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 15-1, 501호(와동, 강남빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 14시10분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2019-004688

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 708-3 강남빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄펠리스배곧4차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월4일 제19553호	권리자 국	김지연
4	압류	2024년1월31일 제8166호	권리자 서울특별시	김지연
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1127208호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월10일 제50489호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 이지훈	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.