



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-1996-050081



[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월30일	<del>경기도 시흥시 하중동 연성지구34블럭1롯데 참이슬아파트 제206동</del>	<del>철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 참이슬아파트 제206동 지1층 528.74㎡ 1층 535.62㎡ 2층 511.34㎡ 3층 511.34㎡ 4층 511.34㎡ 5층 511.34㎡ 6층 511.34㎡ 7층 511.34㎡ 8층 511.34㎡ 9층 511.34㎡ 10층 511.34㎡ 11층 511.34㎡ 12층 511.34㎡ 13층 511.34㎡ 14층 511.34㎡ 15층 511.34㎡ 16층 511.34㎡ 17층 511.34㎡ 18층 511.34㎡ 19층 511.34㎡ 20층 511.34㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제475장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
2	2002년5월2일	<del>경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동</del>	<del>철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 참이슬아파트 제206동</del>	<del>구획정리사업등의 완료에 따른 지번확정</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지1층 528.74㎡</del> <del>1층 535.62㎡</del> <del>2층 511.34㎡</del> <del>3층 511.34㎡</del> <del>4층 511.34㎡</del> <del>5층 511.34㎡</del> <del>6층 511.34㎡</del> <del>7층 511.34㎡</del> <del>8층 511.34㎡</del> <del>9층 511.34㎡</del> <del>10층 511.34㎡</del> <del>11층 511.34㎡</del> <del>12층 511.34㎡</del> <del>13층 511.34㎡</del> <del>14층 511.34㎡</del> <del>15층 511.34㎡</del> <del>16층 511.34㎡</del> <del>17층 511.34㎡</del> <del>18층 511.34㎡</del> <del>19층 511.34㎡</del> <del>20층 511.34㎡</del>	
3		경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 [도로명주소] 경기도 시흥시 하중로209번길 9	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 참이슬아파트 제206동 지1층 528.74㎡ 1층 535.62㎡ 2층 511.34㎡ 3층 511.34㎡ 4층 511.34㎡ 5층 511.34㎡ 6층 511.34㎡ 7층 511.34㎡ 8층 511.34㎡ 9층 511.34㎡ 10층 511.34㎡ 11층 511.34㎡ 12층 511.34㎡ 13층 511.34㎡ 14층 511.34㎡ 15층 511.34㎡ 16층 511.34㎡	도로명주소 2014년4월8일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 511.34㎡ 18층 511.34㎡ 19층 511.34㎡ 20층 511.34㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 하중동 855	대	41937.2㎡	2002년11월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월30일	제3층 제303호	철근콘크리트조 125.22㎡	도면편철장 제1책제475장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41937.2분의 55.4772	2002년9월18일 대지권 2002년11월15일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월30일 제102821호		공유자 지분 3분의 1 경남기업주식회사 110111-0008262 서울 영등포구 여의도동 34-3 지분 3분의 1 금강종합건설주식회사 110111-0607618 서울 서초구 서초동 1301-4 지분 3분의 1 주식회사신성 110111-0030463

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 역삼동 820-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
2	공유자전원지분전부이전	2000년11월27일 제91889호	2000년9월27일 매매	소유자 조남창 410427-***** <del>인천 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 404동 102호</del>
2-1	2번등기명의인표시변경	2002년11월15일 제131092호	2001년3월23일 전거	조남창의 주소 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 206-303
3	소유권이전	2009년3월9일 제14688호	2009년2월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 이한석 461210-***** 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 206-303
4	소유권이전	2014년11월24일 제76126호	2014년8월14일 매매	소유자 이주진 750822-***** <del>경기도 부천시 소사구 범안로95번길 32, 304동 2202호(범박동, 부천범박힐스테이트3단지)</del> 거래가액 금249,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2014년12월30일 제87346호	2014년12월26일 전거	이주진의 주소 경기도 시흥시 하중로209번길 9, 206동 303호 (하중동, 참이슬아파트)
5	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1263440호	2025년3월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52004)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년11월27일 제91890호</del>	<del>2000년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 조남창 인천 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 404동 102호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>영업2부</del> )
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년11월15일 등기
1-2	<del>1번근저당권담보추 카</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-3	1번근저당권이전	2009년4월30일 제29522호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2002년11월15일 제131541호	2002년10월30일 추가설정계약	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 조남창 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 206-303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
2-1	2번근저당권이전	2009년4월30일 제29522호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년4월30일 제29523호	2009년4월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2009년4월30일 제29524호	2009년4월30일 설정계약	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 이한석 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 206-303 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천중앙지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2010년9월10일 제57130호	2010년9월10일 설정계약	<del>채권최고액 금24,120,000원 채무자 이한석 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 206-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥지점)</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월24일 제76127호</del>	<del>2014년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금243,600,000원 채무자 이주진 경기도 부천시 소사구 범안로95번길 32, 304동 2202호(범박동, 부천범박힐스테이트3단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥시지부)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2014년11월25일 제76539호	2014년11월24일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2014년11월25일 제76540호	2014년11월24일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월16일 제51424호</del>	<del>2016년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 이주진 경기도 시흥시 하중로209번길 9, 206동 303호(하중동, 참이슬아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
10	6번근저당권설정등기말소	2016년8월17일 제51753호	2016년8월12일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월19일 제35203호</del>	<del>2018년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,800,000원 채무자 이주진 경기도 시흥시 하중로209번길 9, 206동 303호(하중동, 참이슬아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월2일 제12540호</del>	<del>2022년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금302,400,000원 채무자 이주진 경기도 시흥시 하중로209번길 9, 206동 303호(하중동, 참이슬아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>3(여의도동)</del>
13	9번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2022년3월3일 제12846호	2022년2월28일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제84380호	2022년12월23일 해지	
15	근저당권설정	2022년12월23일 제84381호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금272,800,000원 채무자 이주진 경기도 시흥시 하중로209번길 9, 206동 303호 (하중동, 참이슬아파트) <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길</del> <del>20(태평로2가)</del> <del>(시흥능곡지점)</del>
15-1	15번근저당권이전	2024년7월12일 제46711호	2023년3월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 14시12분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-050081

[집합건물] 경기도 시흥시 하중동 855 참이슬아파트 제206동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주진 (소유자)	750822-*****	단독소유	경기도 시흥시 하중로209번길 9, 206동 303호 (하중동, 참이슬아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1263440호	채권자 한국주택금융공사	이주진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년12월23일 제84381호	채권최고액 금272,800,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사신한은행</del>	이주진
15-1	근저당권이전	2024년7월12일 제46711호	근저당권자 한국주택금융공사	이주진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.