



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-008161



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제106동 제33층 제3302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월25일	경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스 테이트 제106동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 석수로 138	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트) 1층 314.6775㎡ 2층 471.3726㎡ 3층 471.3726㎡ 4층 471.3726㎡ 5층 471.3726㎡ 6층 471.3726㎡ 7층 471.3726㎡ 8층 471.3726㎡ 9층 471.3726㎡ 10층 471.3726㎡ 11층 471.3726㎡ 12층 471.3726㎡ 13층 471.3726㎡ 14층 471.3726㎡ 15층 471.3726㎡ 16층 471.3726㎡ 17층 471.3726㎡ 18층 471.3726㎡ 19층 471.3726㎡ 20층 471.3726㎡ 21층 471.3726㎡ 22층 471.3726㎡ 23층 471.3726㎡ 24층 471.3726㎡ 25층 471.3726㎡ 26층 471.3726㎡ 27층 471.3726㎡ 28층 471.3726㎡ 29층 471.3726㎡ 30층 471.3726㎡ 31층 471.3726㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제106동 제33층 제3302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 471.3726㎡ 33층 471.3726㎡ 34층 471.3726㎡ 35층 471.3726㎡ 36층 471.3726㎡ 37층 471.3726㎡ 38층 471.3726㎡ 39층 471.3726㎡ 40층 471.3726㎡ 41층 471.3726㎡ 42층 471.3726㎡ 43층 471.3726㎡ 44층 471.3726㎡ 45층 471.3726㎡ 46층 471.3726㎡ 47층 471.3726㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1177	대	43332.7㎡	2021년8월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월25일	제33층 제3302호	철근콘크리트구조 84.9123㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43332.7분의 26.9606	2021년10월7일 대지권 2021년10월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월25일 제72743호		소유자 이레일주식회사 110111-4013267 경기도 안산시 단원구 동산로 185(초지동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년10월25일 부가</del>
2	소유권이전	2018년12월21일 제90982호	2015년9월2일 매매	소유자 엄정현 691111-***** 경기도 안산시 단원구 석수로 138, 106동 3302호(선부동, 안산메트로타운푸르지오힐스테이트아파트) 거래가액 금352,670,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2018년12월21일 제90982호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2022년8월9일 제49179호	2022년7월6일 매매	소유자 최비나 940802-***** 경기도 안양시 만안구 만안로141번길 48, 404호 (안양동,미목연 시그니처) 거래가액 금630,000,000원
5	가압류	2024년7월23일 제52188호	2024년7월23일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3354)	청구금액 금21,114,709 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (안양지점)
6	가압류	2024년7월25일 제52871호	2024년7월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3117)	청구금액 금104,272,519 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제106동 제33층 제3302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년9월3일 제64585호	2024년9월3일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3993)	청구금액 금71,002,730 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	압류	2024년9월10일 제66117호	2024년9월9일 압류(징수부-90 7315)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
9	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1597844호	2025년4월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 25)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월9일 제49180호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금306,900,000원 채무자 최비나 경기도 안양시 만안구 만안로141번길 48, 404호 (안양동,미목연시그니쳐) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 안양1번가지점 )
2	근저당권설정	2022년8월9일 제49181호	2022년8월9일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 최비나 경기도 안양시 만안구 만안로141번길 48, 404호 (안양동,미목연시그니쳐) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동,소공동한화빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제106동 제33층 제3302호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 13시58분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-008161

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제106동 제33층 제3302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최비나 (소유자)	940802-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 만안로141번길 48, 404호 (안양동,미목연 시그니처)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월23일 제52188호	청구금액 금21,114,709 원 채권자 경기신용보증재단	최비나
6	가압류	2024년7월25일 제52871호	청구금액 금104,272,519 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	최비나
7	가압류	2024년9월3일 제64585호	청구금액 금71,002,730 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	최비나
8	압류	2024년9월10일 제66117호	권리자 국민건강보험공단	최비나
9	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1597844호	채권자 주식회사 리드코프	최비나

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월9일 제49180호	채권최고액 금306,900,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최비나
2	근저당권설정	2022년8월9일 제49181호	채권최고액 금299,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	최비나

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 1시58분47초