

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52025 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.8.9.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52025

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 선부동 1177

안산메트로타운푸르지오힐스테이트

106동

[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 석수로 138

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트)

1층 314.6775㎡

2층 471.3726㎡

3층 471.3726㎡

4층 471.3726㎡

5층 471.3726㎡

6층 471.3726㎡

7층 471.3726㎡

8층 471.3726㎡

9층 471.3726㎡

10층 471.3726㎡

11층 471.3726㎡

12층 471.3726㎡

13층 471.3726㎡

14층 471.3726㎡

15층 471.3726㎡

16층 471.3726㎡

17층 471.3726㎡

18층 471.3726㎡

19층 471.3726㎡

20층 471.3726㎡

21층 471.3726㎡

22층 471.3726㎡

23층 471.3726㎡

24층 471.3726㎡

25층 471.3726㎡

26층 471.3726㎡

27층 471.3726㎡

28층 471.3726㎡

29층 471.3726㎡

30층 471.3726㎡

31층 471.3726㎡

32층 471.3726㎡

33층 471.3726㎡

34층 471.3726㎡

35층 471.3726㎡

36층 471.3726㎡
37층 471.3726㎡
38층 471.3726㎡
39층 471.3726㎡
40층 471.3726㎡
41층 471.3726㎡
42층 471.3726㎡
43층 471.3726㎡
44층 471.3726㎡
45층 471.3726㎡
46층 471.3726㎡
47층 471.3726㎡

전유부분의 건물의 표시

33층3302호
철근콘크리트구조 84.9123㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1177
대 43332.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,332.7분의 26.9606

감정평가액		541,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	541,000,000	54,100,000
2회	2026.04.02	378,700,000	37,870,000
3회	2026.05.14	265,090,000	26,509,000
4회	2026.06.25	185,563,000	18,556,300