



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2023-000048



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 675-1 송호하우스 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월3일	경기도 안산시 상록구 이동 675-1 송호하우스 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 박우물3길 12-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사스라브 평스라브)지붕 2층 공동주택(다세대주택) 1층 148.3㎡ 2층 142.55㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 이동 675-1	대	338㎡	2023년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월3일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 139.105㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	338분의 169	2022년12월9일 대지권 2023년1월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2023년1월3일 등기	
3			별도등기말소	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 675-1 송호하우스 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2023년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월3일 제437호		소유자 이준재 570415-***** 경기도 안산시 상록구 박우물3길 12-1 (이동)
2	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1800842호	2025년4월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 07)	채권자 반월신용협동조합 134841-0000354 안산시 상록구 남산평길 5 반월신협(건건동)
3	압류	2025년11월20일 제6110659호	2025년11월20일 압류(세무과-01 4688)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
4	3번압류등기말소	2025년11월27일 제6245213호	2025년11월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월3일 제439호	2023년1월3일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 이준재 경기도 안산시 상록구 박우물3길 12-1 (이동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동)
1-1	1번근저당권이전	2025년10월27일 제5597317호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-000048

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 이동 675-1 송호하우스 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준재 (소유자)	570415-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 박우물3길 12-1 (이동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1800842호	채권자 반월신용협동조합	이준재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월3일 제439호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 반월신용협동조합	이준재
1-1	근저당권이전	2025년10월27일 제5597317호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이준재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.