



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2019-002190



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월17일	경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 석수로2안길 20	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 도시형생활주택(원룸형주택-11세대)및제1종근린생활시설(소매점) 1층 67.6㎡ 2층 118.66㎡ 3층 118.66㎡ 4층 98.73㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영지권의 목적인 토지의 표시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1	대	225.2㎡	2019년4월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225.2분의 20.61	2019년3월28일 대지권 2019년4월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년4월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월17일 제26023호		소유자 윤종숙 520409-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 104동 1806호 (원곡동, 경남아너스빌아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년12월6일 제79597호	2023년6월19일 주소변경	윤종숙의 주소 경기도 안산시 단원구 원초로 61, 101동 2203호(초지동, 안산롯데캐슬 더퍼스트)
2	임의경매개시결정	2023년12월13일 제81157호	2023년12월13일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2023타경615 7)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79 (덕소리, 광성빌딩)
3	가압류	2024년10월23일 제75774호	2024년10월23일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4618)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 최광필 600417-5820013 경기도 안산시 단원구 석수로2안길 20, 403호(선부동)
4	압류	2025년9월11일 제4841778호	2025년9월11일 압류(징수과-00 5352)	권리자 안산시 3122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월30일 제30466호	2019년4월30일 추가설정계약	채권최고액 금566,400,000원 채무자 윤종숙

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 104동 1806호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 근저당권자 안산중앙신용협동조합 135041-0001307 경기도 안산시 단원구 와동공원로 115(와동) 공동담보목록 제2019-243호
2	근저당권설정	2019년10월23일 제80455호	2019년10월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 윤종숙 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 104동 1806호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 근저당권자 조운성 770125-***** 경기도 용인시 수지구 광교마을로 2, 4306동 101호(상현동, 광교경남아너스빌) 공동담보목록 제2019-672호
3	근저당권설정	2020년5월28일 제62675호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 윤종숙 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 104동 1806호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 근저당권자 양희원 770626-***** 경기도 군포시 금산로33번길 57, 201호(금정동) 공동담보목록 제2020-344호
4	근저당권설정	2021년1월29일 제11057호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 윤종숙 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 104동 1806호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 근저당권자 증부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2021-58호
4-1	4번근저당권이전	2024년3월5일 제16208호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
5	1번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제11058호	2021년1월29일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제11059호	2021년1월29일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제11060호	2021년1월29일 해지	
8	근저당권설정	2021년2월10일 제14799호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤중숙 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 104동 1806호 (원곡동, 경남아너스빌아파트) 근저당권자 조운성 770125-***** 경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3006동 2204호(하동, 광고호수마을참누리레이크아파트) 공동담보목록 제2021-89호
9	8번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제75160호	2021년9월2일 일부해지	
10	근저당권설정	2023년12월6일 제79598호	2023년12월6일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 윤중숙 경기도 안산시 단원구 원초로 61, 101동 2203호(초지동, 안산롯데캐슬 더퍼스트) 근저당권자 송영숙 580905-***** 서울특별시 송파구 백제고분로22길 8-7 (삼전동) 공동담보목록 제2023-777호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-243				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지
10	[토지] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2019년4월30일 제30466호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11058호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

목록번호	2019-672				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호	2021년1월29일 제11059호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2019년10월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11059호 해지
목록번호	2020-344				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	2	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2020년5월28일 제62675호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제11060호 해지
목록번호	2021-58				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2021년1월29일 제11057호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

목록번호	2021-89				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2021년2월10일 제14799호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제75160호 일부해지
목록번호	2023-777				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	7	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2023년12월6일 제79598호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	10	2023년12월6일 제79598호	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 19시27분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2019-002190

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1061-1 주건축물 제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤종숙 (소유자)	520409-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 원초로 61, 101동 2203호(초지동, 안산롯데캐슬 더퍼스트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2023년12월13일 제81157호	채권자 중부새마을금고	윤종숙
3	가압류	2024년10월23일 제75774호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 최광필	윤종숙
4	압류	2025년9월11일 제4841778호	권리자 안산시	윤종숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년1월29일 제11057호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	윤종숙
4-1	근저당권이전	2024년3월5일 제16208호	근저당권자 한국자산관리공사	윤종숙
10	근저당권설정	2023년12월6일 제79598호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 송영숙	윤종숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.