



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2018-010061



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제1층 제에이127호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월23일	<del>경기도 시흥시 정왕동</del> <del>시흥배곧신도시상6-1-1블럭</del> <del>배곧두손지젤타워</del> [도로명주소] <del>경기도 시흥시 서해안로 529</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하6층 지상17층</del> <del>업무시설(오피스텔).</del> <del>제1층근린생활시설.</del> <del>제2층근린생활시설</del> <del>지6층 752.8793㎡</del> <del>지5층 3257.5375㎡</del> <del>지4층 3737.9702㎡</del> <del>지3층 3737.9702㎡</del> <del>지2층 3741.738㎡</del> <del>지1층 3666.7694㎡</del> <del>1층 2809.3115㎡</del> <del>2층 2854.8973㎡</del> <del>3층 1622.8361㎡</del> <del>4층 1622.8361㎡</del> <del>5층 1622.8361㎡</del> <del>6층 1622.8361㎡</del> <del>7층 1622.8361㎡</del> <del>8층 1622.8361㎡</del> <del>9층 1622.8361㎡</del> <del>10층 1622.8361㎡</del> <del>11층 1622.8361㎡</del> <del>12층 1622.8361㎡</del> <del>13층 1622.8361㎡</del> <del>14층 1622.8361㎡</del> <del>15층 1622.8361㎡</del> <del>16층 1622.8361㎡</del> <del>17층 1622.8361㎡</del>	
2		<del>경기도 시흥시 배곧동 206-3</del> <del>배곧두손지젤타워</del> [도로명주소] <del>경기도 시흥시 서해안로 529</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하6층 지상17층</del> <del>업무시설(오피스텔).</del>	<del>행정구역변경</del> <del>2021년7월9일 등기</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제1층 제에이127호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>제1층근린생활시설.</del> <del>제2층근린생활시설</del> <del>지6층 752.8793㎡</del> <del>지5층 3257.5375㎡</del> <del>지4층 3737.9702㎡</del> <del>지3층 3737.9702㎡</del> <del>지2층 3741.738㎡</del> <del>지1층 3666.7694㎡</del> <del>1층 2809.3115㎡</del> <del>2층 2854.8973㎡</del> <del>3층 1622.8361㎡</del> <del>4층 1622.8361㎡</del> <del>5층 1622.8361㎡</del> <del>6층 1622.8361㎡</del> <del>7층 1622.8361㎡</del> <del>8층 1622.8361㎡</del> <del>9층 1622.8361㎡</del> <del>10층 1622.8361㎡</del> <del>11층 1622.8361㎡</del> <del>12층 1622.8361㎡</del> <del>13층 1622.8361㎡</del> <del>14층 1622.8361㎡</del> <del>15층 1622.8361㎡</del> <del>16층 1622.8361㎡</del> <del>17층 1622.8361㎡</del>	
3	2022년11월15일	경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로278번길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상17층 업무시설(오피스텔). 제1층근린생활시설. 제2층근린생활시설 지6층 752.8793㎡ 지5층 3257.5375㎡ 지4층 3737.9702㎡ 지3층 3737.9702㎡ 지2층 3741.738㎡ 지1층 3666.7694㎡ 1층 2809.3115㎡ 2층 2854.8973㎡ 3층 1622.8361㎡ 4층 1622.8361㎡ 5층 1622.8361㎡	도로명주소변경

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제1층 제에이127호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1622.8361㎡ 7층 1622.8361㎡ 8층 1622.8361㎡ 9층 1622.8361㎡ 10층 1622.8361㎡ 11층 1622.8361㎡ 12층 1622.8361㎡ 13층 1622.8361㎡ 14층 1622.8361㎡ 15층 1622.8361㎡ 16층 1622.8361㎡ 17층 1622.8361㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2541</del>	대	4303㎡	<del>2020년4월22일 등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 206-3	대	4303㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월9일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월23일	제1층 제에이127호	철근콘크리트구조 32.3438㎡	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월23일 제36322호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-2139호</del>
2	소유권이전	2018년7월18일 제64933호	2015년12월29일 매매	소유자 유우중 911007-***** 경기도 시흥시 함송로 63,102동

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제1층 제에이127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(정왕동,보성아파트) 거래가액 금187,372,500원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2023년2월21일 제9026호</del>	<del>2023년2월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 04023)</del>	<del>청구금액 금9,871,997 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)</del>
4	3번가압류등기말소	2023년10월11일 제75531호	2023년10월6일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년5월28일 제35016호	2024년5월28일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경249 7)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월18일 제64934호	2018년7월18일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 유우종 경기도 시흥시 함송로 63,102동 401호(정왕동,보성아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 부천남지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-010061

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제1층 제에이127호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유우중 (소유자)	911007-*****	단독소유	경기도 시흥시 함송로 63,102동 401호(정왕동,보성아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년5월28일 제35016호	채권자 주식회사하나은행	유우중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월18일 제64934호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	유우중

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.