



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2018-010497



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제4층 제비420호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월23일	경기도 시흥시 정왕동 시흥배곧신도시상6-1-1블럭 배곧두손지젤타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 서해안로 529	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상17층 업무시설(오피스텔). 제1종근린생활시설. 제2종근린생활시설 지6층 752.8793㎡ 지5층 3257.5375㎡ 지4층 3737.9702㎡ 지3층 3737.9702㎡ 지2층 3741.738㎡ 지1층 3666.7694㎡ 1층 2809.3115㎡ 2층 2854.8973㎡ 3층 1622.8361㎡ 4층 1622.8361㎡ 5층 1622.8361㎡ 6층 1622.8361㎡ 7층 1622.8361㎡ 8층 1622.8361㎡ 9층 1622.8361㎡ 10층 1622.8361㎡ 11층 1622.8361㎡ 12층 1622.8361㎡ 13층 1622.8361㎡ 14층 1622.8361㎡ 15층 1622.8361㎡ 16층 1622.8361㎡ 17층 1622.8361㎡	
2		경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 서해안로 529	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상17층 업무시설(오피스텔).	행정구역변경 2021년7월9일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제4층 제비420호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제1종근린생활시설. 제2종근린생활시설 지6층 752.8793㎡ 지5층 3257.5375㎡ 지4층 3737.9702㎡ 지3층 3737.9702㎡ 지2층 3741.738㎡ 지1층 3666.7694㎡ 1층 2809.3115㎡ 2층 2854.8973㎡ 3층 1622.8361㎡ 4층 1622.8361㎡ 5층 1622.8361㎡ 6층 1622.8361㎡ 7층 1622.8361㎡ 8층 1622.8361㎡ 9층 1622.8361㎡ 10층 1622.8361㎡ 11층 1622.8361㎡ 12층 1622.8361㎡ 13층 1622.8361㎡ 14층 1622.8361㎡ 15층 1622.8361㎡ 16층 1622.8361㎡ 17층 1622.8361㎡	
3	2022년11월15일	경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로278번길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상17층 업무시설(오피스텔). 제1종근린생활시설. 제2종근린생활시설 지6층 752.8793㎡ 지5층 3257.5375㎡ 지4층 3737.9702㎡ 지3층 3737.9702㎡ 지2층 3741.738㎡ 지1층 3666.7694㎡ 1층 2809.3115㎡ 2층 2854.8973㎡ 3층 1622.8361㎡ 4층 1622.8361㎡ 5층 1622.8361㎡	도로명주소변경

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제4층 제비420호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1622.8361㎡ 7층 1622.8361㎡ 8층 1622.8361㎡ 9층 1622.8361㎡ 10층 1622.8361㎡ 11층 1622.8361㎡ 12층 1622.8361㎡ 13층 1622.8361㎡ 14층 1622.8361㎡ 15층 1622.8361㎡ 16층 1622.8361㎡ 17층 1622.8361㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2541	대	4303㎡	2020년4월22일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 206-3	대	4303㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월23일	제4층 제비420호	철근콘크리트구조 41.7224㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4303분의 8.6718	2020년6월15일 대지권 2020년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월23일 제36322호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2575호
2	소유권이전	2018년5월18일 제42991호	2017년2월2일 매매	소유자 윤혜숙 740904-***** 경기도 김포시 사우중로73번길 11,215동 1204호(북변동, 풍년마을) 거래가액 금204,578,649원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년4월19일 제24447호	2022년3월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 한윤중 801101-***** 경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1103동 704호 (배곧동, 호반베르디움센트로하임) 지분 2분의 1 박사랑 841210-***** 경기도 김포시 태장로 845, 126동 1101호 (장기동, 한강센트럴자이) 거래가액 금168,000,000원
4	3번박사랑지분전부 이전	2024년5월14일 제30581호	2024년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 한윤중 801101-***** 경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1103동 704호 (배곧동, 호반베르디움센트로하임) 거래가액 금84,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월2일 제52226호	2024년7월31일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경360 5)	채권자 노분금 851122-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 70,비420호(배곧동, 배곧두손지젤타워)
6	압류	2025년7월17일	2025년7월16일	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제4층 제비420호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3712400호	압류(징수과-009999)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 15시50분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-010497

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지젤타워 제4층 제비420호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한윤중 (소유자)	801101-*****	단독소유	경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1103동 704호 (배곧동, 호반베르디움센트로하임)	3, 4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월2일 제52226호	채권자 노분금	한윤중
6	압류	2025년7월17일 제3712400호	권리자 시흥시	한윤중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 3시50분50초