



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2023-003489



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2638의 1필지 거북섬더웰에이동 제13층 제1332호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월16일	경기도 시흥시 정왕동 2638, 2638-1 거북섬더웰에이동 [도로명주소] 경기도 시흥시 엠티브이북로 51-15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하2층 지상18층 오피스텔 지2층 4192.52㎡ 지1층 4178.69㎡ 1층 604.34㎡ 2층 1194.20㎡ 3층 3724.86㎡ 4층 86.26㎡ 5층 1677.07㎡ 6층 1636.76㎡ 7층 1636.76㎡ 8층 1636.76㎡ 9층 1636.76㎡ 10층 1636.76㎡ 11층 1636.76㎡ 12층 1636.76㎡ 13층 1636.76㎡ 14층 1636.76㎡ 15층 1636.76㎡ 16층 1636.76㎡ 17층 1636.76㎡ 18층 1636.76㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2638 2. 경기도 시흥시 정왕동 2638-1	대 대	2482.3㎡ 2496.2㎡	2023년2월16일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2638의 1필지 거북섬더웰에이동 제13층 제1332호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월16일	제13층 제1332호	철근콘크리트구조 19.2634㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	4978.5분의 6.2921 4978.5분의 6.2921	2023년2월3일 대지권 2023년2월2일 대지권 2023년2월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 6번 신탁 등기)</del> <del>2023년2월16일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2023년7월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월16일 제7943호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-1482호</del>
2	소유권이전	2023년7월7일 제54730호	2021년10월12일 매매	소유자 한서연 781103-***** 서울특별시 강남구 논현로67길 13-4, 203호 (역삼동, 여흥타운) 거래가액 금140,073,700원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2024년12월23일	2024년12월23일	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2638의 1필지 거북섬더웰에이동 제13층 제1332호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제86104호	수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경620 8)	서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월7일 제54731호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한서연 서울특별시 강남구 논현로67길 13-4, 203호 (역삼동, 여흥타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (군자역지점)

열람용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-003489

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2638의 1필지 거북섬더웰에이동 제13층 제1332호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한서연 (소유자)	781103-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로67길 13-4, 203호 (역삼동, 여흥타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월23일 제86104호	채권자 주식회사하나은행	한서연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월7일 제54731호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	한서연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 9시6분45초