



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2011-008199



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 783-3 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월27일	경기도 안산시 단원구 와동 783-3 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.7㎡ 2층 161.84㎡ 3층 161.84㎡ 4층 161.84㎡ 5층 161.84㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> <span style="font-family: serif;">임</span><span style="font-family: serif;">권</span><span style="font-family: serif;">용</span> </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 783-3	대	270.8㎡	2011년12월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 75.07㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	270.8분의 33.85	2011년12월21일 대지권 2011년12월27일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구4번 근저당권설정등기, 을구5번</del>	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 783-3 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>지상권설정등기</del> 2011년12월27일
3			2번 별도등기 말소 2012년1월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월27일 제128904호		소유자 유영희 530713-***** 경기도 부천시 소사구 범박동 153-2 부천범박힐스테이트2단지 203-302
2	소유권이전	2012년5월29일 제49783호	2011년12월15일 매매	소유자 박건우 880419-***** 경기도 안산시 단원구 예술대학로4길 4-30 (고잔동)
3	압류	<del>2020년2월14일</del> <del>제15976호</del>	<del>2020년2월14일</del> <del>압류(세무2과-2</del> <del>960)</del>	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
4	3번압류등기말소	2020년2월24일 제19246호	2020년2월24일 해제	
5	소유권이전	2021년7월30일 제66117호	2021년7월14일 매매	소유자 최진현 800705-***** 경상북도 포항시 남구 상대로 67-2, 401호 (상도동) 거래가액 금187,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년8월26일</del> <del>제52720호</del>	<del>2022년8월26일</del> 수원지방법원 안산지원의 <del>강제경매개시결</del> <del>정(2022타경585</del> <del>26)</del>	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 <del>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,</del> <del>파인에비뉴)</del>
7	압류	2022년8월30일 제53707호	2022년8월30일 압류(자격징수 부-907013)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (포항남부지사)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 783-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년9월5일 제54868호</del>	<del>2022년9월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2022타경588 30)</del>	<del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월7일 제20669호	2023년3월29일 부동산강제경매 기각	
10	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월7일 제20670호	2023년3월29일 부동산강제경매 기각	
11	강제경매개시결정	2024년1월9일 제1452호	2024년1월8일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경502 12)	채권자 문승호 871202-***** 안산시 단원구 와동공원로9길 10, 제4층 제402호(와동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월21일 제13747호</del>	<del>2012년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 유영희 경기도 부천시 소사구 범안로 80, 203동 302호(범박동, 부천범박힐스테이트2단지) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (부천지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월29일 제49784호</del>	<del>2012년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박권우 경기도 안산시 단원구 예술대학로4길 4-30 (고잔동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월피동지점)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 783-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2012년5월30일 제50749호	2012년5월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제65768호	2021년7월30일 해지	
5	주택임차권	2023년11월2일 제69436호	2023년10월24일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50424)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 문승호 871202-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로9길 10, 4층 402호(와동,다세대주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-008199

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 783-3 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진현 (소유자)	800705-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 상대로 67-2, 401호 (상도동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년8월30일 제53707호	권리자 국민건강보험공단	최진현
11	강제경매개시결정	2024년1월9일 제1452호	채권자 문승호	최진현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월2일 제69436호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 문승호	최진현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.