



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007020



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월24일	서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로 81	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 344.42㎡ 지1층 122.84㎡ 1층 55.63㎡ 2층 137.13㎡ 3층 137.13㎡ 4층 137.13㎡ 5층 137.13㎡ 6층 137.13㎡ 7층 137.13㎡ 8층 137.13㎡ 9층 137.13㎡ 10층 100.33㎡ 11층 100.33㎡ 12층 100.33㎡ 13층 100.33㎡ 14층 82.62㎡ 옥탑1층 18㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 565-5	대	539.2㎡	2021년2월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.37㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	539.2분의 9.74	2021년2월15일 대지권 2021년2월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월24일 제43050호		소유자 주식회사더블유디디앤씨 110111-3067801 서울특별시 강서구 화곡로 262, 1803호(화곡동,자하클래식)
2	소유권이전	2021년2월24일 제43051호	2021년2월24일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3557호
3	소유권이전	2021년5월21일 제115201호	2021년5월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유디디앤씨 110111-3067801 서울특별시 강서구 화곡로 262, 1803호 (화곡동,자하클래식)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년5월21일 제115202호	2021년4월23일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동,등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금329,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년1월10일	2021년4월29일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5746호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년9월14일 제180534호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-티53318)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월15일 제7448호	2025년1월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경563 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월12일 제101890호	2023년5월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11593)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월23일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년5월4일 임차권자 이효은 960323-***** 서울특별시 강서구 등촌로 81, 401호 (등촌동, 더자하)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007020

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 565-5 더자하 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월10일 제5746호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
5	압류	2022년9월14일 제180534호	권리자 국	고완석
6	강제경매개시결정	2025년1월15일 제7448호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월12일 제101890호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 이효은	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.