



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2015-006963



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 막고지3길 4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 12.15㎡ 2층 139.51㎡ 3층 139.51㎡ 4층 139.51㎡ 5층 139.51㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 974	대	239.4㎡	2015년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 60.94㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	239.4분의 28.637	2015년8월27일 대지권 2015년8월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2015년8월31일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제109641호		소유자 김선옥 621008-***** 경기도 안양시 만안구 삼성산길 8, 105동 804호 (석수동, 석수역푸르지오아파트)
2	소유권이전	2015년9월21일 제119175호	2015년7월31일 매매	소유자 김영 810220-***** 경기도 안산시 상록구 막고지2길 1, 101호 (본오동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년5월29일 제37975호	2015년10월1일 전거	김영의 주소 경기도 안산시 상록구 막고지3길 4, 가동 301호(본오동)
3	가압류	2017년7월25일 제54602호	2017년7월18일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단1 887)	청구금액 금12,780,096 원 채권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 상록구 건건로 37 (건건동, 반월농업협동조합)
4	가압류	2017년8월30일 제67477호	2017년8월30일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단2 349)	청구금액 금11,914,500 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (수원콜렉션지점)
5	가압류	2017년8월31일 제68485호	2017년8월31일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단2 374)	청구금액 금9,730,363 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
6	임의경매개시결정	2017년10월11일 제77617호	2017년10월11일 수원지방법원 안산지원의	채권자 안산신용협동조합 135041-0001258 안산시 단원구 광덕대로 130, 비동 815호 (교잔동, 폴리타운)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2017타경10414)	
7	소유권이전	2018년8월1일 제53727호	2018년8월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 이안나 880821-***** 경기도 안산시 단원구 와동로1길 36(와동)
8	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2018년8월1일 제53727호	2018년8월1일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2021년6월14일 제53753호	2021년6월13일 매매	소유자 강소라 791106-***** 인천광역시 서구 승학로235번길 12, 비동 201호 (심곡동, 청아빌라) 거래가액 금200,000,000원
10	가압류	2021년11월25일 제98706호	2021년11월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2021카단5 2972)	청구금액 금5,747,989 원 채권자 주식회사 러키캐피탈대부 110111-5739747 서울 강남구 언주로 415, 6층 (역삼동, 유일 빌딩)
11	강제경매개시결정	2024년6월21일 제44208호	2024년6월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경612 50)	채권자 김광석 840322-***** 경기도 안산시 상록구 막고지3길 4, 가동 301호(본오동, 경진아트빌)
12	압류	2025년1월16일 제3073호	2025년1월8일 압류(세무과-00 0567)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월21일 제119176호	2015년9월21일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김영 경기도 안산시 상록구 막고지2길 1, 101호 (본오동) 근저당권자 안산신용협동조합 135041-0001258 경기도 안산시 단원구 광덕대로 130, 비동 815호 (고잔동, 폴리타운)
2	근저당권설정	2017년5월29일 제37976호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 김영 경기도 안산시 상록구 막고지3길 4, 가동 301호(본오동) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 양화로 165, 12층, 13층(동교동, 상진빌딩) 베스트캐피탈대부주식회사 110111-3723263 서울특별시 마포구 양화로 165, 13층 1호(동교동, 상진빌딩)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월1일 제53727호	2018년8월1일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2018년8월1일 제53728호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 이안나 경기도 안산시 단원구 와동로1길 36(와동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (문래동지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제46347호	2021년5월21일 해지	
6	주택임차권	2025년5월20일 제2447084호	2025년5월20일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년5월21일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임50255)	점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 중국인 김광석 840322-***** 경기도 안산시 상록구 막고지3길 4, 제가동 301호 (본오동 974, 경진아트빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 13시02분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-006963

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 974 경진아트빌 제가동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강소라 (소유자)	791106-*****	단독소유	인천광역시 서구 승학로235번길 12, 비동 201호 (심곡동, 청아빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2021년11월25일 제98706호	청구금액 금5,747,989 원 채권자 주식회사 러키캐피탈대부	강소라
11	강제경매개시결정	2024년6월21일 제44208호	채권자 김광석	강소라
12	압류	2025년1월16일 제3073호	권리자 안산시	강소라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2025년5월20일 제2447084호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 중국인 김광석	강소라

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.