



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-006529



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5 하나파크빌비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월27일	경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5 하나파크빌비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 태마당로1길 13	철근콘크리트구조및 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(8세대) 1층 13.23 m ² 2층 100.83 m ² 3층 100.83 m ² 4층 100.83 m ² 5층 100.83 m ²	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5	대	203.7m ²	2013년8월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월27일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 44.65 m ²	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	203.7분의 25.72	2013년8월27일 대지권 2013년8월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5 하나파크빌비동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년8월27일
3			2번 별도등기 말소 2013년9월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월27일 제83443호		소유자 김여정 750915-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 11, 601동 1001호 (사동, 안산고잔6차푸르지오)
2	소유권이전	2013년10월18일 제99282호	2013년7월25일 매매	소유자 노은진 781229-***** 경기도 안산시 상록구 성호로19길 15-2(부곡동)
3	소유권이전	2017년11월22일 제89933호	2017년11월21일 매매	소유자 김철홍 710920-***** 경기도 오산시 운암로 122, 105동 1601호(부산동, 주공아파트) 거래가액 금155,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년8월23일 제60498호	2024년8월22일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경642 97)	채권자 김진영 880129-***** 안산시 상록구 태마당로1길 13, 비동 302호(부곡동, 하나파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월18일 제99283호	2013년10월18일 설정계약	채권최고액 금29,400,000원 채무자 노은진 경기도 안산시 상록구 성호로19길 15-2(부곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (가산벤처지점)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5 하나파크빌비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월3일 제84835호	2017년11월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월29일 14시46분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-006529

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5 하나파크빌비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철홍 (소유자)	710920-*****	단독소유	경기도 오산시 운암로 122, 105동 1601호(부산동, 주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월23일 제60498호	채권자 김진영	김철홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.