

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경64297 부동산강제경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.23.경매개시결정			배당요구종기	2024. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김진영	전부	권리신고	주거 임차인	2021.11.17.~ 현재까지	140,000,000		2017.11.17.	2021.10.26.	2024.9.13.	
송기임	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2017.11.17	미상		
<p><비고></p> <p>송기임:권리신고한 김진영(경매신청채권자)의 모(母)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>배당에서 임차보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경64297

[물건 4]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5
하나파크빌비동
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 태마당로1길 13

철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(8세대)

1층 13.23 m²
2층 100.83 m²
3층 100.83 m²
4층 100.83 m²
5층 100.83 m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 44.65 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 628-5
대 203.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 203.7분의 25.72

감정평가액

131,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.24	31,453,000	3,145,300
2회	2026.04.07	22,017,000	2,201,700
3회	2026.05.19	15,411,000	1,541,100
4회	2026.06.30	10,787,000	1,078,700

배당에서 임차보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함