



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-000022



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720 퍼스트프라자 제1층 제118호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월7일	경기도 시흥시 정왕동 2720 퍼스트프라자 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬4길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상3층 제2종근린생활시설 지1층 1475.31㎡ 1층 1228.04㎡ 2층 1260.07㎡ 3층 1114.79㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2720	대	1818.9㎡	2021년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월7일	제1층 제118호	철근콘크리트구조 47.2㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1818.9분의 30.298	2020년12월18일 대지권 2021년1월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항 등기) 2021년1월7일 등기	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720 퍼스트프라자 제1층 제118호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2021년2월4일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 갑구 3번 신탁 등기) 2021년2월4일 등기
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2021년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월7일 제988호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
2	1번신탁재산처분에 의한 신탁			착오발견으로 인하여 2021년2월5일 등기 신탁원부 제2021-305호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월5일 부가
3	소유권이전	2021년2월9일 제9346호	2020년5월1일 매매	소유자 윤준상 881017-***** 경기도 파주시 교하로 100, 915동 405호(목동동, 힐스테이트운정) 거래가액 금931,667,000원
4	2번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2021년2월9일 등기
5	임의경매개시결정	2024년8월16일 제56845호	2024년8월16일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경643	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720 퍼스트프라자 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			58)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월9일 제9348호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금804,000,000원 채무자 윤준상 경기도 파주시 교하로 100, 915동 405호(목동동, 힐스테이트운정) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (산본역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-000022

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720 퍼스트프라자 제1층 제118호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤준상 (소유자)	881017-*****	단독소유	경기도 파주시 교하로 100, 915동 405호(목동동, 힐스테이트운정)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년8월16일 제56845호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사	윤준상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월9일 제9348호	채권최고액 금804,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤준상

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.