



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2018-006527



[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월13일	경기도 시흥시 조남동 721 호반베르디움더클래스 제1702동 [도로명주소] 경기도 시흥시 수폴안길 19-30	철근콘크리트구조 철골구조지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 213.2353㎡ 2층 301.5882㎡ 3층 524.1897㎡ 4층 524.1897㎡ 5층 524.1897㎡ 6층 524.1897㎡ 7층 524.1897㎡ 8층 524.1897㎡ 9층 524.1897㎡ 10층 524.1897㎡ 11층 524.1897㎡ 12층 524.1897㎡ 13층 524.1897㎡ 14층 524.1897㎡ 15층 524.1897㎡ 16층 524.1897㎡ 17층 524.1897㎡ 18층 524.1897㎡ 19층 524.1897㎡ 20층 524.1897㎡ 21층 524.1897㎡ 22층 524.1897㎡ 23층 524.1897㎡ 24층 262.7841㎡	
2	2022년5월24일	경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 [도로명주소] 경기도 시흥시 수폴안길 19-30	철근콘크리트구조 철골구조지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 213.2353㎡ 2층 301.5882㎡ 3층 524.1897㎡	표시변경

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 524.1897㎡ 5층 524.1897㎡ 6층 524.1897㎡ 7층 524.1897㎡ 8층 524.1897㎡ 9층 524.1897㎡ 10층 524.1897㎡ 11층 524.1897㎡ 12층 524.1897㎡ 13층 524.1897㎡ 14층 524.1897㎡ 15층 524.1897㎡ 16층 524.1897㎡ 17층 524.1897㎡ 18층 524.1897㎡ 19층 524.1897㎡ 20층 524.1897㎡ 21층 524.1897㎡ 22층 524.1897㎡ 23층 524.1897㎡ 24층 262.7841㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 조남동 721	대	30608㎡	2018년4월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월13일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 102.8064㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30608분의 68.4622	2018년2월14일 대지권 2018년4월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월13일 제33948호		소유자 티에스건설주식회사 200111-0332399 광주광역시 남구 중앙로 87 (서동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월13일 부가
2	소유권이전	2018년7월10일 제62769호	2015년12월31일 매매	소유자 오한성 821001-***** 경기도 광명시 영당안로 36번길 14-7, 2동 203호(소하동,명품골든빌)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년10월17일 제89846호	2018년7월10일 신청착오	오한성의 주소 경기도 시흥시 수플안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 시흥목감씨1블럭 호반베르디움더클래스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년9월17일 제100371호	2019년10월18일 공동주택변경	오한성의 주소 경기도 시흥시 수플안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 호반베르디움 더 클래스)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년7월2일 제44202호	2022년6월27일 공동주택변경	오한성의 주소 경기도 시흥시 수플안길 19-30, 1702동1702호 (조남동, 목감역 호반써밋)
3	1-1번금지사항등기 말소	2018년7월10일 제62769호		소유권이전등기로 인하여
4	압류	2022년3월31일 제19123호	2022년3월31일 압류(징수부-13 12)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
5	4번압류등기말소	2022년4월7일 제21119호	2022년4월7일 해제	
6	압류	2022년10월5일 제67672호	2022년10월5일 압류(징수부-44 85)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2022년11월7일 제73853호	2022년11월7일 해제	
8	압류	2023년1월11일 제1275호	2023년1월10일 압류(채납징세 과-타2038)	권리자 국 처분청 광명세무서장
9	8번압류등기말소	2023년2월9일 제6568호	2023년2월6일 해제	
10	압류	2023년3월10일 제15182호	2023년3월10일 압류(징수과-52 72)	권리자 시흥시 3125
11	10번압류등기말소	2023년3월23일 제18875호	2023년3월23일 해제	
12	압류	2023년11월6일 제82105호	2023년11월6일 압류(징세과-타 38272)	권리자 국 처분청 광명세무서장
13	12번압류등기말소	2023년11월28일 제86777호	2023년11월28일 해제	
14	가압류	2024년9월19일 제65656호	2024년9월19일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4247)	청구금액 금12,896,184 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
15	임의경매개시결정	2024년9월26일 제67135호	2024년9월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경674 01)	채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
16	압류	2024년10월8일 제69488호	2024년10월8일 압류(징세과-타 43284)	권리자 국 처분청 광명세무서장
17	압류	2025년9월8일	2025년9월5일	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4739803호	압류(정수과-012732)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월10일 제62771호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금361,900,000원 채무자 오한성 경기도 광명시 영당안로36번길 14-7, 2동 203호(소하동,명품골든빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (안양지점)
2	근저당권설정	2018년10월17일 제89847호	2018년10월17일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 시흥목감씨1블럭 호반베르디움더클래스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
3	근저당권설정	2019년4월11일 제24959호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 시흥목감씨1블럭 호반베르디움더클래스) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩)
4	2번근저당권설정등기말소	2019년4월12일 제25363호	2019년4월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년12월9일 제102155호	2019년12월9일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 시흥목감씨1블럭 호반베르디움더클래스)

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127,16층(역삼동) (본점)
6	3번근저당권설정등기말소	2019년12월9일 제102156호	2019년12월9일 해지	
7	근저당권설정	2020년1월15일 제5149호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수플안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 시흥목감씨1블럭 호반베르디움더클래스) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
8	5번근저당권설정등기말소	2020년1월16일 제5639호	2020년1월15일 해지	
9	근저당권설정	2020년9월17일 제100372호	2020년9월17일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수플안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 호반베르디움 더 클래스) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
10	근저당권설정	2021년1월15일 제2872호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수플안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 호반베르디움 더 클래스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2021년1월19일 제3677호	2021년1월15일 해지	
12	근저당권설정	2021년6월2일 제51886호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오한성

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 호반베르디움 더 클래스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
13	근저당권설정	2021년12월6일 제98711호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동 1702호(조남동, 호반베르디움 더 클래스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
14	근저당권설정	2024년7월2일 제44342호	2024년7월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 오한성 경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동1702호 (조남동, 목감역 호반써밋) 이윤미 경기도 시흥시 수풀안길 19-30, 1702동 1702호 (조남동, 목감역 호반써밋) 근저당권자 서영주류판매유한회사 124414-0000105 서울특별시 구로구 오리로22다길 40, 비동(공동)
15	14번근저당권설정등 기말소	2024년9월25일 제66921호	2024년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-006527

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 721 목감역 호반써밋 제1702동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오한성 (소유자)	821001-*****	단독소유	경기도 시흥시 수포안길 19-30, 1702동1702호 (조남동, 목감역 호반써밋)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년9월19일 제65656호	청구금액 금12,896,184 원 채권자 경기신용보증재단	오한성
15	임의경매개시결정	2024년9월26일 제67135호	채권자 주식회사페퍼저축은행	오한성
16	압류	2024년10월8일 제69488호	권리자 국	오한성
17	압류	2025년9월8일 제4739803호	권리자 시흥시	오한성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월10일 제62771호	채권최고액 금361,900,000원 근저당권자 수협은행	오한성
10	근저당권설정	2021년1월15일 제2872호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	오한성
12	근저당권설정	2021년6월2일 제51886호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	오한성
13	근저당권설정	2021년12월6일 제98711호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	오한성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시56분55초