



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2020-003937



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720-3 웨이브프라자 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	경기도 시흥시 정왕동 시화엠티브이001-05-0404 웨이브프라자 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬4길 14	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 3층 제1층근린생활시설 지1층 1062.26㎡ 1층 988.88㎡ 2층 913.68㎡ 3층 838.48㎡	
2	2024년10월31일	경기도 시흥시 정왕동 2720-3 웨이브프라자 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬4길 14	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 3층 제1층근린생활시설 지1층 1062.26㎡ 1층 988.88㎡ 2층 913.68㎡ 3층 838.48㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2720-3	대	1429.3㎡	2020년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 36.27㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720-3 웨이브프라자 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1429.3분의 22.91	2021년1월15일 대지권 2021년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월10일 제38009호		소유자 주식회사리얼에스테이즘 134811-0447905 경기도 화성시 삼성전자로 16, 604호 (석우동, 풍산리치안오피스텔)
2	소유권이전	2020년5월29일 제56698호	2020년5월22일 매매	소유자 임경숙 610701-***** 경기도 화성시 동탄순환대로12길 85,3636동1401호(산척동, 그린힐반도유보라 아이비파크10) 거래가액 금513,099,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제2851호	2020년10월20일 주소변경	임경숙의 주소 경기도 수원시 권선구 덕영대로1323번길 25-30, 124동 1101호(권선동, 주공1단지아파트)
3	임의경매개시결정	2024년12월17일 제85111호	2024년12월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경723 73)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 주식회사국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제56699호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 임경숙 경기도 화성시 동탄순환대로12길 85,3636동1401호(산척동, 그린힐반도유보라

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720-3 웨이브프라자 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				아이비파크10) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (기흥구청지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월15일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 13시17분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-003937

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2720-3 웨이브프라자 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임경숙 (소유자)	610701-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 덕영대로1323번길 25-30, 124동 1101호(권선동, 주공1단지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월17일 제85111호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 주식회사국민은행)	임경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월29일 제56699호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임경숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 1시17분7초