



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-006831



[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제지하1층 제비1012호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업6블럭 시흥플랑드르 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로 155	철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회시설 지하3층 12489.2303㎡ 지하2층 12717.0946㎡ 지하1층 7203.629㎡ 1층 6786.2145㎡ 2층 6935.3958㎡ 3층 4445.8968㎡ 4층 3493.9933㎡ 5층 2594.6214㎡ 6층 2566.4399㎡ 7층 722.2561㎡	
2	2021년5월17일	경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업6블럭 시흥플랑드르 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로 155	철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회시설 지하3층 12489.2303㎡ 지하2층 12717.0946㎡ 지하1층 7203.629㎡ 1층 6786.2145㎡ 2층 6935.3958㎡ 3층 4445.8968㎡ 4층 3493.9933㎡ 5층 2594.6214㎡ 6층 2566.4399㎡ 7층 722.2561㎡	건물명칭경정
3	2024년9월30일	경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로	철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회시설	지번변경

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제지하1층 제비1012호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		155	지하3층 12489.2303㎡ 지하2층 12717.0946㎡ 지하1층 7203.629㎡ 1층 6786.2145㎡ 2층 6935.3958㎡ 3층 4445.8968㎡ 4층 3493.9933㎡ 5층 2594.6214㎡ 6층 2566.4399㎡ 7층 722.2561㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 능곡동 871	대	14951㎡	2022년2월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	제지하1층 제비1012호	철근콘크리트구조 43.2771㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14951분의 23.7178	2022년3월31일 대지권 2022년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월12일 제44681호		소유자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신타재산처분에 의한 신타			신타원부 제2021-1604호

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제지하1층 제비1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년7월22일 제66130호	2018년11월21일 매매	소유자 김덕심 640604-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로53번길 11-14, 202동 502호 (마북동, 삼성하이츠빌2단지) 거래가액 금806,200,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2023년3월30일 제20903호	2023년3월30일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2023타경147 3)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월26일 제67043호	2024년9월23일 취하	
5	압류	2024년11월22일 제80638호	2024년11월12일 압류(기획조정 실 징수과-014907)	권리자 시흥시 3125
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제86105호	2024년12월23일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경725 95)	채권자 에프더블유2306유동화전문유한회사(주 식회사우리은행의채권양수인) 110114-0314853 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월22일 제66131호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금642,000,000원 채무자 김덕심 경기도 용인시 기흥구 구성로53번길 11-14, 202동 502호 (마북동, 삼성하이츠빌2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포역지점)

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제지하1층 제비1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월31일 등기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2022년10월13일 제68819호	2022년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금642,000,000원 채무자 김덕심 경기도 용인시 기흥구 구성로53번길 11-14, 202동 502호 (마북동, 삼성하이츠빌2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포역지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 13시17분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-006831

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제1층 제비1012호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕심 (소유자)	640604-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구성로53번길 11-14, 202동 502호 (마북동, 삼성하이츠빌2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월22일 제80638호	권리자 시흥시	김덕심
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제86105호	채권자 에프더블유2306유동화전문유한회사(주식회사우리는행의채권양수인)	김덕심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월22일 제66131호	채권최고액 금642,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김덕심
2	근저당권설정	2022년10월13일 제68819호	채권최고액 금642,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김덕심

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 1시17분4초