

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경72595 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.22.근저당		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
공부상 지하1층이나, 본건 토지 동측 기준시 현황 1층임(감정평가시 기준 공실임)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경72595

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 능곡동 871

시흥플랑드르

[도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로 155

철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회  
시설

지하3층 12489.2303m<sup>2</sup>

지하2층 12717.0946m<sup>2</sup>

지하1층 7203.629m<sup>2</sup>

1층 6786.2145m<sup>2</sup>

2층 6935.3958m<sup>2</sup>

3층 4445.8968m<sup>2</sup>

4층 3493.9933m<sup>2</sup>

5층 2594.6214m<sup>2</sup>

6층 2566.4399m<sup>2</sup>

7층 722.2561m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

지하1층비1012호

철근콘크리트구조 43.2771m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 능곡동 871

대 14951m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,951분의 23.7178

감정평가액

776,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

380,240,000

38,024,000

2회

2026.04.07

266,168,000

26,616,800

3회

2026.05.19

186,317,000

18,631,700

4회

2026.06.30

130,421,000

13,042,100

공부상 지하1층이나, 본건 토지 동측 기준시 현황 1  
층임(감정평가시 기준 공실임)

-----  
-----