



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2003-006401



[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월7일	경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	목조 스테트지붕 단층주택 1층 30.74㎡(주택) 1층 32.39㎡(부속사)	
2	2004년12월29일	경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	목조 스테트지붕 단층주택 1층 30.74㎡	일부말실
3		경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364 [도로명주소] 경상남도 진주시 집현면 향양로239번길 48	목조 스테트지붕 단층주택 1층 30.74㎡	도로명주소 2012년6월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월7일 제56960호		소유자 최윤수 410623-***** 진주시 집현면 덕오리 456-8
2	소유권이전	2003년11월7일 제56961호	2003년10월11일 매매	소유자 김정희 571010-***** 진주시 집현면 덕오리 1363
3	소유권이전	2004년12월29일 제63652호	2004년12월28일 매매	소유자 김춘길 390129-***** 진주시 집현면 덕오리 1364
4	소유권이전	2012년6월20일 제29866호	2012년5월31일 매매	소유자 용호사 24131-00253 광주광역시 북구 중흥동 643-10 성도빌딩 4층 대표자 이양임 540326-***** 부산광역시 부산진구 동평로 416, 801호 (양정동, 대원플러스빌) 매매목록 제2012-840호

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2016년4월19일 제26787호	2016년4월18일 매매	소유자 김구주 511208-***** 경상남도 사천시 사남면 진분계길 114 매매목록 제2016-749호
6	소유권이전	2019년1월10일 제1500호	2019년1월10일 매매	소유자 신성우 701120-***** 경상남도 진주시 술밭로131번길 5-5 (상대동) 매매목록 제2019-43호
7	소유권이전	2025년3월31일 제1374717호	2025년2월27일 상속	공유자 지분 7분의 3 손정미 700418-***** 경상남도 진주시 석갑로 101-12 (신안동) 지분 7분의 2 신지연 960306-***** 경상남도 김해시 평전로 211, 112동 502호(내동, 흥익아파트) 지분 7분의 2 신호식 000303-***** 인천광역시 중구 공항로424번길 60, 506호(운서동, 대우스카이월드) 대위자 진주북부농업협동조합 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 대위원인 2019년 01월10일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
8	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1464751호	2025년4월3일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경612)	채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315
9	가압류	2025년4월28일 제2002492호	2025년4월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0914)	청구금액 금19,999,998 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월7일 제2153027호	2025년5월2일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월28일 제17590호	2007년3월28일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김춘길 진주시 집현면 덕오리 1364 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 진주시 동성동 9-9 공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1160 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364
2	근저당권설정	2007년11월7일 제61489호	2007년11월7일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김춘길 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364 근저당권자 박정애 570308-***** 경상남도 진주시 상대동 204-12 공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1160 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364
3	2번근저당권설정등기말소	2008년10월10일 제54877호	2005년10월10일 해지	
4	근저당권설정	2009년2월2일 제3626호	2009년2월2일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 김춘길 진주시 집현면 덕오리 1364 근저당권자 조윤자 520515-***** 경상남도 진주시 가좌동 464 가좌3주공아파트 308-901 공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1160

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2009년11월12일 제56240호	2009년11월12일 해지	
6	근저당권설정	2009년11월12일 제56241호	2009년11월12일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 김춘길 진주시 집현면 덕오리 1364 근저당권자 김정애 471210-***** 경상남도 진주시 칠암동 295-5 공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1160
7	6번근저당권설정등기말소	2012년6월1일 제26516호	2012년3월28일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2012년6월1일 제26517호	2012년3월28일 해지	
9	근저당권설정	2019년1월10일 제1501호	2019년1월10일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 신성우 경상남도 진주시 술밭로131번길 5-5 (상대동) 근저당권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364 토지 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-840			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	5	2012년5월31일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157	4	2012년5월31일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	4	2012년5월31일 매매	
목록번호	2016-749			
거래가액	금61,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	6	2016년4월18일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	5	2016년4월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157	5	2016년4월18일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364

목록번호	2019-43			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	6	2019년1월10일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364	7	2019년1월10일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1157	6	2019년1월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 13시02분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2003-006401

[건물] 경상남도 진주시 집현면 덕오리 1364

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손정미 (공유자)	700418-*****	7분의 3	경상남도 진주시 석갑로 101-12 (신안동)	7
신지연 (공유자)	960306-*****	7분의 2	경상남도 김해시 평전로 211, 112동 502호(내동, 흥익아파트)	7
신호식 (공유자)	000303-*****	7분의 2	인천광역시 중구 공항로424번길 60, 506호(운서동, 대우스카이월드)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년4월28일 제2002492호	청구금액 금19,999,998 원 채권자 경남신용보증재단	손정미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년1월10일 제1501호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 진주북부농업협동조합	손정미 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.