



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-012281



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9외 1필지 포르테하임 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년5월20일	서울특별시 강서구 화곡동 380-9, 380-16 포르테하임 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로29길 76	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 22.85㎡ 1층 18.91㎡ 1층 7.84㎡ 2층 157.82㎡ 3층 157.82㎡ 4층 127.64㎡ 5층 110.82㎡ 6층 99.62㎡ 옥탑1층 25.93㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 2. 서울특별시 강서구 화곡동 380-16		대 대	196.3㎡ 162.9㎡	2021년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월20일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 39.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9외 1필지 포르테하임 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	359.2분의 24.15	2021년5월14일 대지권 2021년5월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년5월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월20일 제113089호		공유자 지분 10분의 7 김태복 520410-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스) 지분 10분의 3 최남순 551123-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월29일 제167686호	2021년5월30일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금390,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월29일 제167687호	2021년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월12일 제102341호	2023년6월12일 압류(징세관-티)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9외 1필지 포르테하임 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			27954)	
4	압류	2023년6월20일 제107601호	2023년6월8일 압류(징세관-티 27575)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제6690호	2025년1월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경566 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월1일 제124440호	2021년5월27일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 김태목 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동,올림픽스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2021-523호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제136827호	2021년6월18일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월25일 제131723호	2023년7월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1564)	임차보증금 금390,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월25일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월12일 확정일자 2021년5월25일 임차권자 지유정 971103-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 76, 502호 (화곡동, 포르테하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-523				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125740호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 380-16	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125740호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129339호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제145430호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129339호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제136827호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제147437호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호	2021년6월8일 제129339호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9외 1필지 포르테하임 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제145430호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제145430호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제147437호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129339호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월27일 제119442호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제147437호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9 외 1필지 포르테하임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월1일 제124440호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제136827호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-012281

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 380-9외 1필지 포르테하임 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월29일 제167687호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2023년6월12일 제102341호	권리자 국	고완석
4	압류	2023년6월20일 제107601호	권리자 국	고완석
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제6690호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월25일 제131723호	임차보증금 금390,000,000원 임차권자 지유정	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.