

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경680 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.27. [근저당권]			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>- 지상권설정등기(2018.10.26. 접수 제31214호)에 대해 지상권자인 대구대서신용협동조합으로부터 매각대금이 완납되면 지상권 설정등기를 말소한다는 말소동의서가 제출되어 있음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>- 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출을 요함 (미제출시 보증금 몰수)</p> <p>- 일부 지상에 적치물(철강슬래그, 석재) 소재하고 있으며, 원상회복명령 미이행에 따른 이행강제금 부과(사천시 공고 제 2025-340호, 2025.02.27.)된 상태인 바, 입찰시 유의 바람</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경680

[물건 4]

4. 경상남도 사천시 서포면 다평리 1437-4
답 977㎡

감정평가액		58,620,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	58,620,000	5,862,000
2회	2026.03.30	41,034,000	4,103,400
3회	2026.05.11	28,724,000	2,872,400
4회	2026.06.22	20,107,000	2,010,700

- 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격
증명원 제출을 요함 (미제출시 보증금 몰수)
- 일부 지상에 적치물(철강슬래그, 석재) 소재하고
있으며, 원상회복명령 미이행에 따른 이행강제금 부과(
사천시 공고 제2025-340호, 2025.02.27.)된 상태인 바,
입찰시 유의 바람