



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-275694



[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141의 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월9일	대구광역시 남구 봉덕동 1141, 1125 효성타운2차 제205동	철근콘크리트조 슬래브지붕12층 아파트 지하층 812.16㎡ 1층 967.16㎡ 2층 951.48㎡ 3층 951.48㎡ 4층 951.48㎡ 5층 951.48㎡ 6층 951.48㎡ 7층 951.48㎡ 8층 951.48㎡ 9층 951.48㎡ 10층 951.48㎡ 11층 951.48㎡ 12층 951.48㎡ 보일러실및기계실 2140.6㎡ 관리실및화장실 163.95㎡ 노인정 135㎡ 독서실 87.84㎡	도면편철장 제17책제626장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
2		대구광역시 남구 봉덕동 1141, 1125 효성타운2차 제205동 [도로명주소] 대구광역시 남구 효성중앙길 38	철근콘크리트조 슬래브지붕12층 아파트 지하층 812.16㎡ 1층 967.16㎡ 2층 951.48㎡ 3층 951.48㎡ 4층 951.48㎡ 5층 951.48㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 951.48㎡ 7층 951.48㎡ 8층 951.48㎡ 9층 951.48㎡ 10층 951.48㎡ 11층 951.48㎡ 12층 951.48㎡ 보일러실및기계실 2140.6㎡ 관리실및화장실 163.95㎡ 노인정 135㎡ 독서실 87.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1125 2. 대구광역시 남구 봉덕동 1141	대 대	15236㎡ 15362㎡	1989년6월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월9일	제11층 제1105호	철근콘크리트조 226.87㎡	도면편철장 제17책제626장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	30598분의 118	1989년5월27일 대지권 1989년6월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년2월19일 제8570호	1988년5월21일 매매	소유자 김춘길 430411-***** 대구 남구 봉덕동 1141 효성타운 205동 1105호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
2	소유권이전	2003년6월5일 제29520호	2003년5월12일 매매	소유자 최영숙 481222-***** 대구광역시 중구 남산동 531
3	소유권이전	2006년5월2일 제20523호	2005년7월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 김수연 420721-***** 대구 중구 남산동 531
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년6월25일 실제지번정정	김수연의 주소 대구광역시 중구 달구벌대로 2076 (남산동) 2016년9월20일 부기
4	소유권이전	2016년9월20일 제150968호	2016년6월30일 매매	소유자 오유탉 830104-***** 대구광역시 수성구 수성로12길 30-4, 303호 (상동, 동호빌라트) 거래가액 금540,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제54053호	2016년9월22일 주소변경	오유탉의 주소 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 205동 1105호(봉덕동, 효성타운)
5	가압류	2025년1월22일 제9082호	2025년1월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0643)	청구금액 금9,121,338 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
6	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1130701호	2025년3월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경684)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년7월6일 제36772호	2005년7월6일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 최영숙 대구광역시 중구 남산동 531 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (덕산지점)
1-1	1번근저당권변경	2006년6월23일 제30098호	2005년7월17일 협의분할에 의한 상속	채무자 김수연 대구 중구 남산동 531
2	근저당권설정	2006년11월2일 제56433호	2006년11월2일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김수연 대구 중구 남산동 531 근저당권자 김응진 630908-***** 대구 북구 서변동 1795 동서변월드메르디앙아파트 710-1301
3	2번근저당권설정등기말소	2009년1월2일 제58호	2008년12월31일 해지	
4	근저당권설정	2016년9월20일 제150969호	2016년9월20일 설정계약	채권최고액 금363,000,000원 채무자 오윤택 대구광역시 수성구 수성로12길 30-4, 303호 (상동, 동호빌라트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (황금동지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년1월5일 제1349호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년1월5일 제1350호	2022년1월5일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
4-3	4번근저당권변경	2022년1월5일 제1351호	2022년1월5일 변경계약	채권최고액 금329,000,000원
5	1번근저당권설정등기	2016년9월20일	2016년9월20일	

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제150970호	해지	
6	근저당권설정	2020년3월30일 제54054호	2020년3월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 오유탉 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 205동 1105호(봉덕동, 효성타운) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호(대치동)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년4월7일 제59004호	2020년4월7일 해지	
8	근저당권설정	2020년7월13일 제111401호	2020년7월10일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 오유탉 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 205동 1105호(봉덕동, 효성타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점)
8-1	8번등기명의인표시변경	2022년1월5일 제1448호	2022년1월5일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
8-2	8번근저당권변경	2022년1월5일 제1449호	2022년1월5일 변경계약	채권최고액 금42,900,000원
9	근저당권설정	2022년1월12일 제4106호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금349,700,000원 채무자 오유탉 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 205동 1105호(봉덕동, 효성타운) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
9-1	9번등기명의인표시변경	2023년5월23일 제59482호	2022년2월15일 본점이전	앤알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
9-2	9번근저당권이전	2023년5월23일 제59495호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141의 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2022년9월26일 제108906호	2022년9월26일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 박은희 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 205동 1105호 (봉덕동, 효성타운) 근저당권자 박국배 591123-***** 경기도 성남시 수정구 탄천로319번길 10 (사송동) 공동담보목록 제2022-502호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-502				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141의 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호	대구지방법원 등기국	10	2022년9월26일 제108906호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 저림리 164-12	창원지방법원 통영지원 등기계		2022년9월26일 제108906호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 저림리 164-19	창원지방법원 통영지원 등기계		2022년9월26일 제108906호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 저림리 168-3	창원지방법원 통영지원 등기계		2022년9월26일 제108906호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 저림리 195-7	창원지방법원 통영지원 등기계		2022년9월26일 제108906호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 저림리 195-12	창원지방법원 통영지원 등기계		2022년9월26일 제108906호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시10분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-275694

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141의 1필지 효성타운2차 제205동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오윤택 (소유자)	830104-*****	단독소유	대구광역시 남구 효성중앙길 38, 205동 1105호(봉덕동,효성타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월22일 제9082호	청구금액 금9,121,338 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	오윤택
6	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1130701호	채권자 주식회사 하나은행	오윤택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년9월20일 제150969호	채권최고액 금363,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오윤택
4-3	근저당권변경	2022년1월5일 제1351호	채권최고액 금329,000,000원	오윤택
8	근저당권설정	2020년7월13일 제111401호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오윤택
8-2	근저당권변경	2022년1월5일 제1449호	채권최고액 금42,900,000원	오윤택
9	근저당권설정	2022년1월12일 제4106호	채권최고액 금349,700,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	오윤택
9-2	근저당권이전	2023년5월23일 제59495호	근저당권자 주식회사리드코프	오윤택
10	근저당권설정	2022년9월26일 제108906호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 박국배	오윤택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 9시10분42초