



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2023-005323



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월8일	경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 안산천동로3길 13	철근콘크리트조 철근콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대)) 1층 22.44㎡ 2층 165.94㎡ 3층 165.94㎡ 4층 158㎡ 5층 147.14㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8	대	302.6㎡	2023년9월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 67.5㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	302.6분의 37.547	2023년9월1일 대지권 2023년9월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> 2023년9월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년9월8일 등기
4			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2023년9월13일 등기
5			4번 별도등기 말소 2023년12월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월8일 제56959호		소유자 정수미 600827-***** 경기도 화성시 비봉면 삼화길105번길 37-14
2	소유권이전	2023년12월12일 제80941호	2023년8월11일 매매	소유자 이진영 931030-***** <del>경기도 안산시 상록구 시낭북로4길 15-1,</del> <del>3층 301호 (부곡동,시낭파크)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2023년12월18일 제82309호	2023년12월12일 신청착오	이진영의 주소 경기도 안산시 상록구 안산천동로3길 13, 402호(월피동,아이버리타운)
3	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3337621호	2025년6월30일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경694 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2023년9월8일 <del>제56960호</del>	2023년9월8일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원</del> <del>채무자 정수미</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 화성시 비봉면 삼화길105번길 37-14 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보목록 제2023-601호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년12월12일 제80940호	2023년12월12일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년12월12일 제80942호	2023년12월12일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 이진영 경기도 안산시 상록구 시낭북로4길 15-1, 3층 301호 (부곡동,시낭파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥옥구지점)
4	근저당권설정	2023년12월18일 제82310호	2023년12월18일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이진영 경기도 안산시 상록구 안산천동로3길 13, 402호 (월피동,아이버리타운) 근저당권자 정수미 600827-***** 경기도 화성시 비봉면 삼화길105번길 37-14

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-601				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2023년9월8일 제56960호 담보추가로 인하여</del>	<del>2024년3월29일 제23400호 해지</del>
2	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2023년9월8일 제56960호 담보추가로 인하여</del>	<del>2024년1월19일 제4499호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 월피동</del>	<del>수원지방법원</del>	1	<del>2023년9월8일</del>	<del>2023년12월12일</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>454-8 아이버리타운 제2층 제202호</del>	<del>안산지원 등기과</del>		<del>제56960호 담보추가로 인하여</del>	<del>제80940호 일부포기</del>
4	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2023년9월8일 <del>제56960호 담보추가로 인하여</del>	2024년3월29일 <del>제23400호 해지</del>
5	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2023년9월8일 <del>제56960호 담보추가로 인하여</del>	2023년12월12일 <del>제80940호 일부포기</del>
6	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2023년9월8일 <del>제56960호 담보추가로 인하여</del>	2023년10월20일 <del>제66011호 일부포기</del>

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-005323

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 454-8 아이버리타운 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진영 (소유자)	931030-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 안산천동로3길 13, 402호(월피동, 아이버리타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3337621호	채권자 농협은행주식회사	이진영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월12일 제80942호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이진영
4	근저당권설정	2023년12월18일 제82310호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 정수미	이진영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.