



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2010-001051



[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|---|--|--|
| 1 | | 경상남도 사천시 벌리동 475-5, 475-6, 475-7, 475-8 호신유리안 제101동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 1211.3058㎡ 1층 469.6088㎡ 2층 436.0388㎡ 3층 436.0388㎡ 4층 436.0388㎡ 5층 436.0388㎡ 6층 436.0388㎡ 7층 436.0388㎡ 8층 436.0388㎡ 9층 436.0388㎡ 10층 436.0388㎡ 11층 436.0388㎡ 12층 436.0388㎡ 13층 341.7347㎡ 14층 341.7347㎡ 15층 341.7347㎡ | 2010년5월24일 등기 |
| 2 | | | | 건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 |
| 3 | 2010년9월16일 | | | 2010년9월15일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 |
| 4 | 2010년9월16일 | 경상남도 사천시 벌리동 475-5, 475-6, 475-7, 475-8 벌리호신유리안아파트 제101동 | 철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 아파트 지하1층 1211.3058㎡ 1층 442.2488㎡ 2층 436.0388㎡ 3층 436.0388㎡ 4층 436.0388㎡ | 명칭변경 전산도면번호 10-1954-0000278 |

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|-------------------------|
| | | | 5층 436.0388㎡ 6층 436.0388㎡ 7층 436.0388㎡ 8층 436.0388㎡ 9층 436.0388㎡ 10층 436.0388㎡ 11층 436.0388㎡ 12층 436.0388㎡ 13층 341.7347㎡ 14층 341.7347㎡ 15층 341.7347㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 슬래브지붕 단층아파트(관리사무소) 27.36㎡ | |
| 5 | | 경상남도 사천시 벌리동 475-5, 475-6, 475-7, 475-8 벌리호신유리안아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 사천시 문선1길 89 | 철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 아파트 지하1층 1211.3058㎡ 1층 442.2488㎡ 2층 436.0388㎡ 3층 436.0388㎡ 4층 436.0388㎡ 5층 436.0388㎡ 6층 436.0388㎡ 7층 436.0388㎡ 8층 436.0388㎡ 9층 436.0388㎡ 10층 436.0388㎡ 11층 436.0388㎡ 12층 436.0388㎡ 13층 341.7347㎡ 14층 341.7347㎡ 15층 341.7347㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 슬래브지붕 단층아파트(관리사무소) 27.36㎡ | 도로명 주소 2013년1월31일 등기 |

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------------|---------------------------------------|-------------|
| 1 | 1. 경상남도 사천시 벌리동 475-5 2. 경상남도 사천시 벌리동 475-6 3. 경상남도 사천시 벌리동 475-7 4. 경상남도 사천시 벌리동 475-8 | 대 대 대 대 | 734.9㎡ 1021.5㎡ 583.8㎡ 409.3㎡ | 2010년9월16일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----|-------|---------------------|---------------|
| 1 | | 제503호 | 철근콘크리트조 84.9097㎡ | 2010년5월24일 등기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 2749.5분의 48.2368 | 2010년9월15일 대지권 2010년9월16일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 소유권보존 | | | 소유자 주식회사호신주택 200111-0230022 경상남도 사천시 벌리동 291-6 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2010년5월24일 등기 |
| 1-1 | 금지사항등기 | 2010년9월16일 제22771호 | 2010년9월15일 입주자모집공고 승인 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 |

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 |
| 2 | 가압류 | 2010년5월24일 제11677호 | 2010년5월24일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2010카단1259) | 청구금액 금40,000,000원 채권자 배인호 680815-***** 경상남도 사천시 죽림동 576 신우심포니타운 101동 201호 |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2010년6월1일 제12374호 | 2010년5월28일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2011년4월18일 제10129호 | 2011년4월15일 매매 | 소유자 김재순 740228-***** 경상남도 사천시 사천읍 수석리 167-6 거래가액 금190,700,000원 |
| 5 | 1-1번금지사항등기말소 | 2011년4월18일 제10129호 | | 4번소유권이전등기로 인하여 |
| 6 | 소유권이전 | 2011년5월4일 제12040호 | 2011년5월1일 매매 | 소유자 백기종 661110-***** 경상남도 사천시 서동 178-6 화신동백빌라 가-106 거래가액 금185,000,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시변경 | | 2011년5월16일 전거 | 백기종의 주소 경상남도 사천시 문선1길 89, 101동 503호 (벌리동, 벌리호신유리안아파트) 2015년6월9일 부기 |
| 7 | 소유권이전 | 2015년6월9일 제14878호 | 2015년5월11일 매매 | 소유자 김근태 491210-***** 경상남도 사천시 숲피길 52-13, 가동 901호 (향촌동, 월아푸른솔) 거래가액 금201,000,000원 |
| 8 | 소유권이전 | 2018년3월27일 제9225호 | 2018년2월6일 매매 | 소유자 송민섭 850210-***** 경상남도 사천시 문선1길 89, 101동 503호 (벌리동, 벌리호신유리안아파트) 거래가액 금228,000,000원 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년2월28일 제4206호 | 2024년2월28일 창원지방법원진주지원의 진주지원의 강제경매개시결 | 채권자 박자민 670401-***** 진주시 내동면 순환로 425-61, 103동 301호(독산리, 남강휴면빌아파트) |

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|--------------------------|--|--|
| | | | 경(2024타경1193) | |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년5월15일 제2332224호 | 2025년5월15일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경710) | 채권자 박자민 670401-***** 진주시 내동면 순환로 425-61, 103동 301호(남강휴먼빌아파트) |
| 11 | 9번강제경매개시결 정등기말소 | 2025년6월9일 제2843685호 | 2025년5월15일 경매개시결정취 소 | |
| 12 | 압류 | 2025년11월12일 제5926082호 | 2025년11월11일 압류(사천지서- 티72837) | 권리자 국 처분청 진주세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | (1)근저당권설정 | 2010년5월28일 제12151호 | 2010년5월28일 설정계약 | 채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사호신주택 경상남도 사천시 벌리동 291-6 근저당권자 마산중앙신용협동조합 190141-0001332 경상남도 마산시 석전동 242-10 공동담보목록 제2010-140호 |
| 1-2 | 1번(1)근저당권변경 | 2010년11월30일 제28857호 | 2010년11월30일 변경계약 | 채권최고액 금1,643,000,000원 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2010년5월28일 제12151호 | 2010년5월28일 설정계약 | 채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사호신주택 경상남도 사천시 벌리동 291-6 근저당권자 마산복지신용협동조합 190141-0001267 경상남도 마산시 상남동 211-15 공동담보목록 제2010-141호 |
| 1 | (3)근저당권설정 | 2010년5월28일 | 2010년5월28일 | 채권최고액 금910,000,000원 |

열람일시 : 2026년02월02일 12시21분32초

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | 제12151호 | 설정계약 | 채무자 주식회사호신주택 경상남도 사천시 벌리동 291-6 근저당권자 진해동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 진해시 덕산동 560-12 공동담보목록 제2010-142호 |
| 1-1 | 1번(3)근저당권변경 | 2010년11월30일 제28855호 | 2010년11월30일 변경계약 | 채권최고액 금704,000,000원 |
| 2 | (1)근저당권설정 | 2010년8월4일 제19177호 | 2010년8월4일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사호신주택 경상남도 사천시 벌리동 291-6 근저당권자 진해동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 창원시 진해구 덕산동 560-12 공동담보목록 제2010-241호 |
| 2 | (2)근저당권설정 | 2010년8월4일 제19177호 | 2010년8월4일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사호신주택 경상남도 사천시 벌리동 291-6 근저당권자 마산중앙신용협동조합 190141-0001332 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 242-10 공동담보목록 제2010-242호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2010년9월1일 제21502호 | 2010년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금350,000,000원 채무자 김금례 광주광역시 북구 연제동 36-1 현대아파트 102동 703호 근저당권자 담양새마을금고 204344-0001559 전라남도 담양군 담양읍 객사리 218-8 공동담보목록 제2010-261호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2010년9월14일 제22597호 | 2010년9월14일 해지 | |
| 5 | 1번(2)근저당권설정등기말소 | 2010년10월6일 제24097호 | 2010년10월6일 해지 | |
| 6 | 2번(1)근저당권설정등기말소 | 2010년11월30일 제28854호 | 2010년11월30일 해지 | |

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 7 | 2번(2)근저당권설정 등기말소 | 2010년11월30일 제28856호 | 2010년11월30일 해지 | |
| 8 | 1번(3)근저당권설정 등기말소 | 2011년5월4일 제12016호 | 2011년5월4일 일부포기 | |
| 9 | 1번(1)근저당권설정 등기말소 | 2011년5월4일 제12018호 | 2011년5월4일 일부포기 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2011년5월4일 제12041호 | 2011년5월4일 설정계약 | 채권최고액 금102,000,000원 채무자 백기중 경상남도 사천시 서동 178-6 화신동백빌라 카-106 근저당권자 사천교원신용협동조합 194441-0001275 경상남도 사천시 벌리동 291-6 |
| 10-1 | 10번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 사천교원신용협동조합의 주소 경상남도 사천시 신항로 85(벌리동) 2013년10월11일 부가 |
| 10-2 | 10번근저당권이전 | 2014년12월26일 제31593호 | 2014년12월10일 회사합병 | 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 화전로95번길 5 |
| 11 | 10번근저당권설정등 기말소 | 2015년6월9일 제14877호 | 2015년6월9일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2018년3월27일 제9226호 | 2018년3월27일 설정계약 | 채권최고액 금176,400,000원 채무자 송민섭 경상남도 사천시 문선1길 89, 101동 503호 (벌리동, 벌리호신유리안아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (삼천포지점) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2010-001051

[집합건물] 경상남도 사천시 벌리동 475-5외 3필지 벌리호신유리안아파트 제101동 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 송민섭 (소유자) | 850210-***** | 단독소유 | 경상남도 사천시 문선1길 89, 101동 503호 (벌리동, 벌리호신유리안아파트) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|---------|-------|
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년5월15일 제2332224호 | 채권자 박자민 | 송민섭 |
| 12 | 압류 | 2025년11월12일 제5926082호 | 권리자 국 | 송민섭 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 12 | 근저당권설정 | 2018년3월27일 제9226호 | 채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 송민섭 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.