

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경710 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.03.27. [근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박미진	101동 503호	현황조사	주거 임차인				2018.03.21.			
<p><비고></p> <p>박미진:채무자및소유자 송민섭의 배우자임 임대차관계 불분명</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경710

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 사천시 별리동 475-5, 475-6, 475-7, 475-8
별리호신유리안아파트
101동
[도로명주소] 경상남도 사천시 문선1길 89

철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 아파트
지하1층 1211.3058㎡

1층 442.2488㎡
2층 436.0388㎡
3층 436.0388㎡
4층 436.0388㎡
5층 436.0388㎡
6층 436.0388㎡
7층 436.0388㎡
8층 436.0388㎡
9층 436.0388㎡
10층 436.0388㎡
11층 436.0388㎡
12층 436.0388㎡
13층 341.7347㎡
14층 341.7347㎡
15층 341.7347㎡

부속건물

철근콘크리트구조 슬래브지붕 단층아파트(관리사무소)
27.36㎡

전유부분의 건물의 표시

503호
철근콘크리트조 84.9097㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 사천시 별리동 475-5
 대 734.9㎡
 2. 동 소 475-6
 대 1021.5㎡
 3. 동 소 475-7
 대 583.8㎡
 4. 동 소 475-8
 대 409.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 2,749.5분의 48.2368

감정평가액	203,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	203,000,000	20,300,000
2회	2026.04.06	142,100,000	14,210,000
3회	2026.05.18	99,470,000	9,947,000
4회	2026.07.06	69,629,000	6,962,900
