



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-2004-006179



[건물] 대구광역시 북구 구암동 512

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월10일	대구광역시 북구 구암동 512	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생 활시설(일반음식점) 98.36㎡	
2		대구광역시 북구 구암동 512 [도로명주소] 대구광역시 북구 학정로48길 40-11	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생 활시설(일반음식점) 98.36㎡	도로명주소 일반건물 도로명주소 병기 2022년5월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월10일 제48513호		소유자 이인학 561115-***** 대구 북구 읍내동 1007
2	소유권이전	2014년1월24일 제17127호	2013년12월11일 매매	소유자 테크민턴주식회사 170111-0355827 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 매매목록 제2014-519호
3	강제경매개시결정	2016년3월29일 제50553호	2016년3월29일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경359 1)	채권자 이무건 780102-***** 대구 달서구 선원로 122, 106동 1709호(이곡동, 성서2차서한타운)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2016년4월6일 제55185호	2016년4월4일 취하	
5	가압류	2023년9월11일 제112750호	2023년9월11일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금265,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

열람일시 : 2025년11월26일 16시33분20초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 05450)	(대구서기술평가센터)
6	임의경매개시결정	2023년10월27일 제131203호	2023년10월27일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경911 5)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
7	가압류	2023년12월14일 제153524호	2023년12월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8656)	청구금액 금20,400,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
8	압류	2024년5월10일 제73485호	2024년5월10일 압류(징수부-90 4076)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월14일 제1650886호	2025년4월10일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1989785호	2025년4월28일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경781)	채권자 더블유비에스2312유동화전문유한회사(양도전주식회사부산은행) 110114-0325743 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월3일 제52616호	2004년9월3일 설정계약	채권최고액 금사천오백오십만원 채무자 김성환 대구 북구 태전동 810-28 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 구암동 512

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2005년12월30일 제85097호	2005년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2014년1월24일 제17132호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서공단영업부) 공동담보목록 제2014-29호
4	근저당권설정	2014년6월16일 제116787호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성서공단영업부) 공동담보목록 제2014-440호
5	근저당권설정	2015년5월26일 제120645호	2015년5월26일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 주식회사대백저축은행 170111-0004044 대구광역시 수성구 달구벌대로 2382-1(범어동) 공동담보목록 제2015-444호
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년5월26일 제121494호	2015년5월26일 해지	
7	근저당권설정	2015년10월2일 제233944호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 오선화 641215-***** 경상북도 성주군 성주읍 성주읍3길 38-4 공동담보목록 제2015-846호
8	7번근저당권설정등기말소	2016년7월15일 제113924호	2016년7월15일 해지	

[건물] 대구광역시 북구 구암동 512

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2016년7월15일 제114210호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 주식회사대백저축은행 170111-0004044 대구광역시 수성구 달구벌대로 2382-1(범어동) 공동담보목록 제2016-479호
10	근저당권설정	2016년7월18일 제115381호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 오선화 641215-***** 대구광역시 북구 대천로9길 11-17(읍내동) 공동담보목록 제2016-485호
11	10번근저당권설정등기말소	2019년6월3일 제79453호	2019년6월3일 해지	
12	5번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2019년6월3일 제79455호	2019년6월3일 해지	
13	근저당권설정	2019년6월3일 제79457호	2019년5월28일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (올하지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 구암동 512
14	근저당권설정	2019년6월3일 제79464호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 오선화 641215-***** 대구광역시 북구 대천로9길 11-17(읍내동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 구암동 512
15	14번근저당권설정등기말소	2022년5월19일 제58423호	2022년5월19일 해지	
16	13번근저당권설정등기	2022년5월23일	2022년5월23일	

[건물] 대구광역시 북구 구암동 512

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제60003호	해지	
17	근저당권설정	2022년5월23일 제60006호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금1,001,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (장유지점) 공동담보목록 제2022-290호
18	근저당권설정	2022년5월24일 제60129호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 오선화 641215-***** 대구광역시 북구 대천로9길 11-17(읍내동) 공동담보 토지 대구광역시 북구 구암동 512
19	근저당권설정	2022년6월16일 제69640호	2022년6월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 김단아 591212-***** 대구광역시 중구 중앙대로67길 10, 101동 3002호(남산동,반월당 삼정그린코아) 공동담보 토지 대구광역시 북구 구암동 512
20	근저당권설정	2022년10월11일 제113848호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금48,400,000원 채무자 테크민턴주식회사 대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (장유지점) 공동담보목록 제2022-525호

[건물] 대구광역시 북구 구암동 512

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-519			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 구암동 512	4	2013년12월11일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 구암동 512	2	2013년12월11일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-525				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 북구 구암동 518	대구지방법원 등기국	31	2022년10월11일 제113848호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 북구 구암동 518-2	대구지방법원 등기국	22	2022년10월11일 제113848호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 북구 구암동 519-2	대구지방법원 등기국	21	2022년10월11일 제113848호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 북구 구암동	대구지방법원	25	2022년10월11일	

[건물] 대구광역시 북구 구암동 512

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	518-7 테크민턴주식회사지분	등기국		제113848호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 북구 구암동 519-1 테크민턴주식회사지분	대구지방법원 등기국	17	2022년10월11일 제113848호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 북구 구암동 512	대구지방법원 등기국	26	2022년10월11일 제113848호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대구광역시 북구 구암동 512	대구지방법원 등기국	20	2022년10월11일 제113848호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 16시33분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2004-006179

[건물] 대구광역시 북구 구암동 512

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
테크민턴주식회사 (소유자)	170111-0355827	단독소유	대구광역시 달서구 성서로 347(갈산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월11일 제112750호	청구금액 금265,500,000 원 채권자 기술보증기금	테크민턴주식회사
7	가압류	2023년12월14일 제153524호	청구금액 금20,400,000 원 채권자 대구신용보증재단	테크민턴주식회사
8	압류	2024년5월10일 제73485호	권리자 국민건강보험공단	테크민턴주식회사
10	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1989785호	채권자 더블유비에스2312유동화전문유한회사(양도 전주식회사부산은행)	테크민턴주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2022년5월23일 제60006호	채권최고액 금1,001,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	테크민턴주식회사
18	근저당권설정	2022년5월24일 제60129호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 오선화	테크민턴주식회사
19	근저당권설정	2022년6월16일 제69640호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김단아	테크민턴주식회사
20	근저당권설정	2022년10월11일 제113848호	채권최고액 금48,400,000원 근저당권자 주식회사부산은행	테크민턴주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 4시33분20초