



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2013-001701



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월2일	서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로 13	철근콘크리트구조 평스라브 8층 업무시설 및 도시형생활주택 (원룸형) 지1층 47.28㎡ 1층 17.72㎡ 2층 100.9㎡ 3층 100.9㎡ 4층 100.9㎡ 5층 70.04㎡ 6층 70.04㎡ 7층 70.04㎡ 8층 70.04㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 105-370	대	174㎡	2013년5월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월2일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 13.32㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174분의 5.052	2013년4월25일 대지권 2013년5월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2013년5월2일
3			2번 별도등기 말소 2013년5월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월2일 제25952호		소유자 권의분 390215-***** 서울특별시 동작구 현충로 119, 109동 201호 (흑석동, 명수대현대아파트)
2	소유권이전	2013년5월27일 제31135호	2013년4월2일 매매	소유자 이병춘 871023-***** 서울특별시 강서구 곰달래로22길 7(화곡동) 거래가액 금119,000,000원
3	소유권이전	2018년8월6일 제150622호	2018년6월29일 매매	소유자 정나리 930914-***** 권라북도 군산시 나운우회로 27,403호(나운동) 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월22일 제16623호	2018년8월10일 주소변경	정나리의 주소 서울특별시 강서구 까치산로 13,802호(화곡동, 아텔리아파이버)
4	소유권이전	2021년7월21일 제161026호	2021년7월21일 매매	소유자 정구현 791009-***** 경기도 수원시 팔달구 정조로800번길 6-7(팔달로1가) 거래가액 금170,000,000원
5	가압류	2022년3월21일 제64463호	2022년3월21일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금27,527,225 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단804168)	하나은행 (여신관리섹션)
6	가압류	2022년4월13일 제81197호	2022년4월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단501739)	청구금액 금10,814,646 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터4층)
7	압류	2022년7월27일 제154633호	2022년7월27일 압류(징수부-905420)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제9093호	2025년1월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경6339)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	가압류	2025년3월24일 제1185443호	2025년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단807015)	청구금액 금14,018,121 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월9일 제27272호	2013년5월9일 추가설정계약	채권최고액 금438,720,000원 채무자 권의분 서울특별시 동작구 현충로 119, 109동 201호 (흑석동, 명수대현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상암동지점) 공동담보목록 제2013-131호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월27일 제30813호	2013년5월27일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년5월27일 제31136호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 이병춘 서울특별시 강서구 곰달래로22길 7(화곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목3동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년8월6일 제150397호	2018년8월6일 해지	
5	근저당권설정	2018년8월6일 제150623호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 정나라 전라북도 군산시 나운우회로 27, 403호 (나운동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (화곡동금융센터)
6	근저당권설정	2020년1월22일 제16624호	2020년1월22일 설정계약	채권최고액 금50,600,000원 채무자 정나라 서울특별시 강서구 까치산로 13,802호(화곡동,아텔리아파이버) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (화곡역지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년1월22일 제16625호	2020년1월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제146578호	2021년6월30일 해지	
9	주택임차권	2023년8월1일 제137851호	2023년7월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12914)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 변용수 890114-***** 서울특별시 강서구 까치산로 13, 802호 (화곡동,아텔리아브이)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

【 공동담보목록 】

2013-131					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370	서울남부지방법원 등기국	4	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36069호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36070호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36070호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36070호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36070호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36070호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2013년5월9일	2013년5월30일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	105-370 아텔리아5 제3층 제302호	등기국		제27272호 담보추가로 인하여	제31937호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월14일 제28303호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36070호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월14일 제28306호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월14일 제28309호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36071호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월21일 제29775호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월27일 제30808호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월14일 제28311호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제31415호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월21일 제29773호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월14일 제28313호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월27일 제30813호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월27일 제30815호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아텔리아5 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27272호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제31937호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-001701

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-370 아멜리아5 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정구현 (소유자)	791009-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 정조로800번길 6-7(팔달로1가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년3월21일 제64463호	청구금액 금27,527,225 원 채권자 주식회사 하나은행	정구현
6	가압류	2022년4월13일 제81197호	청구금액 금10,814,646 원 채권자 서민금융진흥원	정구현
7	압류	2022년7월27일 제154633호	권리자 국민건강보험공단	정구현
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제9093호	채권자 주택도시보증공사	정구현
9	가압류	2025년3월24일 제1185443호	청구금액 금14,018,121 원 채권자 주식회사 국민행복기금	정구현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월1일 제137851호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 변용수	정구현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.