



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2022-012675



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2729 거북섬마리나베이101,2블럭 제1층 제135호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월23일	경기도 시흥시 정왕동 2729 거북섬마리나베이101,2블럭 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬로 104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2층근린생활시설 지1층 3199.41㎡ 1층 2451.8㎡ 2층 2575.16㎡ 3층 2551.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2729 대		3805.2㎡	2022년12월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월23일	제1층 제135호	철근콘크리트구조 31.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3805.2분의 21.889	2022년12월20일 대지권 2022년12월23일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 7번 신탁 등기) 2022년12월23일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2729 거북섬마리나베이101,2블럭 제1층 제135호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음. 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2023년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월23일 제84239호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-7335호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월23일 부기
2	소유권이전	2023년4월19일 제27598호	2021년6월16일 매매	소유자 김희정 810406-***** 경기도 시흥시 죽율로 45-10, 107동 802호(죽율동,시흥6차푸르지오1단지) 거래가액 금766,548,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년3월5일 제772453호	2025년3월5일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경518 35)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사(양 도인주식회사우리은행) 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터))

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월19일 제27599호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 김희정 경기도 시흥시 죽율로 45-10, 107동 802호 (죽율동,시흥6차 푸르지오1단지)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2729 거북섬마리나베이101,2블럭 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (의왕지점)
2	근저당권설정	2023년4월28일 제31720호	2023년4월19일 설정계약	채권최고액 금361,670,896원 채무자 김희정 경기도 시흥시 죽율로 45-10, 107동 802호(죽율동,시흥6차푸르지오1단지) 근저당권자 주식회사더오션 131411-0431090 경기도 시흥시 거북섬둘레길 34, 111호(정왕동,더오션2)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 11시48분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-012675

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2729 거북섬마리나베이101,2블럭 제1층 제135호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김희정 (소유자)	810406-*****	단독소유	경기도 시흥시 죽율로 45-10, 107동 802호(죽율동,시흥6차푸르지오1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월5일 제772453호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사(양도인 주식회사우리은행)	김희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월19일 제27599호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김희정
2	근저당권설정	2023년4월28일 제31720호	채권최고액 금361,670,896원 근저당권자 주식회사더오션	김희정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.