



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2022-004670



[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2외 1필지 장현노블레스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년5월26일	경기도 시흥시 장곡동 904-2, 904-3 장현노블레스 [도로명주소] 경기도 시흥시 인선길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2층근린생활시설 지2층 121.69㎡ 지1층 1431.18㎡ 1층 939.84㎡ 2층 897.23㎡ 3층 865.89㎡ 4층 760.29㎡ 5층 235.65㎡ 옥탑2층 47.04㎡ 옥탑1층 32.48㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장곡동 904-2 2. 경기도 시흥시 장곡동 904-3		대 대	809㎡ 799.9㎡	2022년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월26일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 137.23㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2외 1필지 장현노블레스 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1608.9분의 77.787	2022년5월12일 대지권 2022년5월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년5월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년7월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월26일 제34590호	람	소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2022-2603호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월26일 부기
2	소유권이전	2022년7월12일 제47521호	2022년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다솜이앤지 131411-0462376 경기도 시흥시 공단1대로 244, 2동 213호(정왕동, 공구상가)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년7월12일 제47525호	2022년7월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-4084호

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2외 1필지 장현노블레스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년10월4일 제67290호	2022년10월4일 압류(징수과-22796)	권리자 시흥시 3125
5	4번압류등기말소	2022년10월31일 제72405호	2022년10월25일 해제	
6	소유권이전	2022년12월1일 제79951호	2022년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다솜이앤지 131411-0462376 경기도 시흥시 공단1대로 244,2동 213호(정왕동,공구상가)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년12월1일 제79954호	2022년11월20일 매매	소유자 주식회사삼원에이스 110111-7664695 서울특별시 금천구 가산동 345-24 아이에스비즈타워 1609호 거래가액 금1,007,046,720원
8	가압류	2023년11월29일 제86896호	2023년11월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 05344)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 정원천 880502-***** 경기도 의정부시 백석로 33, 104동 2103호(호원동,삼익1차아파트)
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제793036호	2025년3월6일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경518 49)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도인 주식회사우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
10	압류	2025년3월25일 제1210785호	2025년3월25일 압류(징세과-티 16265)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월1일 제79957호	2022년12월1일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사삼원에이스

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2외 1필지 장현노블레스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 금천구 가산동 345-24 아이에스비즈타워 1609호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (장위동지점) 공동담보목록 제2022-667호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-667				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2 외 1필지 장현노블레스 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년12월1일 제79957호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2 외 1필지 장현노블레스 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년12월1일 제79957호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2 외 1필지 장현노블레스 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년12월1일 제79957호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2 외 1필지 장현노블레스 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년12월1일 제79957호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2 외 1필지 장현노블레스 제2층 제205호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년12월1일 제79957호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-004670

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 904-2외 1필지 장현노블레스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼원에이스 (소유자)	110111-7664695	단독소유	서울특별시 금천구 가산동 345-24 아이에스비즈타워 1609호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년11월29일 제86896호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 정원천	주식회사삼원에이스
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제793036호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(양도인 주식회사우리은행)	주식회사삼원에이스
10	압류	2025년3월25일 제1210785호	권리자 국	주식회사삼원에이스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월1일 제79957호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사삼원에이스

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.